

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2019г. _____

ул. Братьев Сизых, 6

9 297,60

0,00

-80 402,14

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	209 623,16	1 180 423,30	1 161 259,71	228 786,74	1 180 423,30	0,00
Текущий ремонт	-122 962,14	106 863,47	629 261,57	616 441,25	119 683,79	1 019 734,19	-526 255,08
Мусоропровод	0,00	23 820,22	145 042,56	142 255,42	26 607,36	145 042,56	0,00
Прочие доходы	42 560,00	2 720,00	32 640,00	22 720,00	12 640,00	0,00	65 280,00
Вознаграждение ПСД	0,00	24 673,84	133 536,66	131 299,89	26 910,61	131 299,89	0,00
Всего:	-80 402,14	367 700,68	2 120 904,08	2 073 976,27	414 628,50	2 476 499,94	-460 975,08
При полной оплате							-328 651,29
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 180 423,30			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				145 042,56			
				Итого			
				Доход УК 20%			
				Доход МКД			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				1 019 734,19			
				Итого			
				Доход УК 20%			
				Доход МКД			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	65 339,65	382 851,95	395 391,08	52 800,52	-14 640,89	68 128,93	382 851,95	395 391,08	55 589,80	-14 640,89
Лифт	87 053,80	494 806,51	485 486,51	96 373,80	0,00	87 053,80	494 806,51	485 486,51	96 373,80	0,00
Холодная вода	48 862,65	164 343,07	198 006,68	15 199,04	-87 446,99	136 329,21	198 970,11	208 908,34	126 390,98	-111 498,03
Холодная вода ОДН ЖУ	19,57	10 576,00	10 901,66	-306,09						
Водоотведение	54 446,51	190 863,78	214 912,22	30 398,07	-70 398,66	125 948,69	202 594,00	228 265,89	100 276,80	-68 213,16
Водоотведение ОДН ЖУ	1 103,52	13 915,72	13 353,67	1 665,57						
Горячая вода	25 336,77	0,00	5 239,51	20 097,26	-182 762,03	211 026,88	152 888,87	39 453,20	324 462,55	-300 580,89
Горячая вода ОДН ЖУ	2 928,08	35 070,01	34 213,69	3 784,40						
Отопление	348 721,04	536 371,09	362 385,64	522 706,49	0,00	419 194,04	0,00	362 385,64	56 808,40	0,00
Электроэнергия	92 277,03	716 048,82	734 819,24	73 506,61	83 987,74	27 654,76	822 766,66	834 782,09	15 639,33	75 158,91
Электроэнергия ОДН ЖУ	19 365,47	97 889,01	99 962,85	17 291,63						
Домофон	8 496,99	61 793,81	60 647,24	9 643,56	0,00	8 496,99	61 793,81	60 647,24	9 643,56	0,00
ИТОГО	753 951,08	2 704 529,77	2 615 319,99	843 160,86	-271 260,83	1 083 833,30	2 316 671,91	2 615 319,99	785 185,22	-419 774,06

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

75 158,91 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-494 932,97 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

1 257 789,36

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 6

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	9 297,60	кв.м	1 180 423,30	10,58
Согласно договора управления	9 297,60	кв.м	1 180 423,30	10,58
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 297,60	кв.м	411 697,73	3,69
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 297,60	кв.м	500 954,69	4,49
Услуги по управлению	9 297,60	кв.м	267 770,88	2,40
2 Уборка мусоропровода	9 297,60	кв.м	145 042,56	1,30
Содержание мусоропровода	9 297,60	кв.м	145 042,56	1,30
3 Текущий ремонт	9 297,60	кв.м	1 019 734,19	9,14
Материалы	9 297,60	кв.м	24 925,86	0,2234
Аренда мусорных контейнеров	9 297,60	кв.м	27 892,80	0,2500
Изготовление и установка клапана мусоропровода подъезд 3 этаж 5,6	9 297,60	кв.м	5 000,00	0,0448
Светильник светодиодный "Гермес" 15 шт.,8 шт.,23 шт.	9 297,60	кв.м	27 600,00	0,2474
Обслуживание камер, устранение неисправностей, диагностика, монтаж монитора, замена жесткого диска	9 297,60	кв.м	8 000,00	0,0717
Жесткий диск, источник бесперебойного питания, маршрутизатор, кабель	9 297,60	кв.м	15 500,00	0,1389
Изготовление, окраска, установка газонного ограждения, околоподъездных перил, пластиковых заглушек для столбов газонного ограждения	9 297,60	кв.м	149 980,00	1,3443
Изготовление, окраска, установка металлической аппарели (скатное устройство между 0 и 1 этажом в подъезда № 1,2,3,4	9 297,60	кв.м	34 000,00	0,3047
Заварка свища на стояке (кв. 44)	9 297,60	кв.м	419,08	0,0038
Заварка свища на холодной воды (кв. 53)	9 297,60	кв.м	419,08	0,0038
Заварка свища на холодной воды (кв. 51,69)	9 297,60	кв.м	838,16	0,0075
Установка со сваркой антивибрационных компенсаторов EPDM DI714ON д.32 в ИТП № 1	9 297,60	кв.м	3 200,00	0,0287
Монтаж освещения МКД	9 297,60	кв.м	7 968,00	0,0714
Ремонт бетонного балконного козырька (кв. 177)	9 297,60	кв.м	18 650,24	0,1672
Проведение проверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП № 2	9 297,60	кв.м	7 288,00	0,0653
Ремонт межпанельных швов (кв. 10,16,17,30,46,75,80,85,86,100,102,157,168,178) 501 п.м.	9 297,60	кв.м	185 370,00	1,6615
Замена светильников подъездного освещения (выполнение работ)	9 297,60	кв.м	7 750,00	0,0695
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.02.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	9 297,60	кв.м	494 932,97	4,4360
ВСЕГО:			2 345 200,05	

2.Всего за 2019 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 345 200,05

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)