

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Братьев Сизых, 5

7 282,30

0,00

-8 484,65

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание	0,00	132 416,01	961 263,60	1 001 125,46	92 554,15	961 263,60	0,00	
Текущий ремонт	-39 214,65	56 699,51	519 082,34	543 735,47	32 046,39	1 063 728,74	-559 207,92	
Мусоропровод	0,00	16 308,86	104 865,12	107 690,03	13 483,95	104 865,12	0,00	
Прочие доходы	30 730,00	2 065,00	24 780,00	16 415,00	10 430,00	0,00	47 145,00	
Всего:	-8 484,65	207 489,38	1 609 991,06	1 668 965,96	148 514,49	2 129 857,46	-512 062,92	
При полной оплате							-469 586,53	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы				
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"			7 200,00
По акту выполненных работ (содержание)				961 263,60	ООО "Центра"			9 600,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				104 865,12	ООО "МедиаСервис"			5 400,00
					ООО "Сибирские сети"			3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"			9 600,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"								
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ				1 063 728,74				
					Итого			35 400,00
					Доход УК 30%			10 620,00
					Доход МКД			24 780,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5		8	9	
Сбор и трансп.ТКО	53 855,16	301 583,95	337 491,75	17 947,36	0,00	53 855,16	301 583,95	337 491,75	17 947,36	0,00
Лифт	72 017,66	389 748,06	409 566,10	52 199,62	0,00	72 017,66	389 748,06	409 566,10	52 199,62	0,00
Холодная вода	37 488,59	122 347,14	157 228,43	2 607,30						
Холодная вода ОДН ЖУ	782,65	7 428,54	7 283,17	928,02	-81 911,23	120 182,47	129 271,98	164 511,60	84 942,85	-81 407,53
Водоотведение	42 625,08	140 761,57	178 270,65	5 116,00						
Водоотведение ОДН ЖУ	1 004,77	10 049,58	9 789,25	1 265,10	-85 632,02	129 261,87	160 331,36	188 059,90	101 533,33	-95 152,23
Горячая вода	12 501,88	0,00	4 474,14	8 027,74						
Горячая вода ОДН ЖУ	2 291,85	25 779,90	24 804,68	3 267,07	-126 271,35	141 065,08	299 398,95	29 278,82	411 185,21	-399 890,40
Отопление	286 595,76	50 320,17	65 355,33	271 560,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	147 123,19	568 327,31	642 436,15	73 014,35						
Электроэнергия ОДН ЖУ	15 385,02	71 658,72	76 781,96	10 261,78	44 256,35	118 251,86	661 000,84	719 218,11	60 034,59	23 241,54
Домофон	8 621,29	54 630,59	55 522,05	7 729,83	0,00	8 621,29	54 630,59	55 522,05	7 729,83	0,00
ИТОГО	680 292,90	1 742 635,53	1 969 003,66	453 924,77	-249 558,25	643 255,39	1 995 965,73	1 903 648,33	735 572,79	-553 208,62

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

23 241,54 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-576 450,16 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

602 439,26

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

_____ Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 5

_____ (фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **заместителя директора Раевской Е.А.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 282,30	кв.м	961 263,60	11,00
Согласно договора управления	7 282,30	кв.м	961 263,60	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 282,30	кв.м	338 190,01	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 282,30	кв.м	413 343,35	4,7300
Услуги по управлению	7 282,30	кв.м	209 730,24	2,4000
2 Уборка мусоропровода	7 282,30	кв.м	104 865,12	1,20
Содержание мусоропровода	7 282,30	кв.м	104 865,12	1,2000
3 Текущий ремонт	7 282,30	кв.м	1 063 728,74	12,17
Материалы	7 282,30	кв.м	25 573,78	0,2926
Аренда мусорных контейнеров	7 282,30	кв.м	21 846,90	0,2500
Таймер ТЭ15 цифровой 1А	7 282,30	кв.м	1 985,00	0,0227
Замена тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3 (металлическая, утепленная с полимерным покрытием)	7 282,30	кв.м	89 700,00	1,0265
Вызов мастера (просмотр, поиск, запись с ситемы видеонаблюдения; ревизия системы видеонаблюдения)	7 282,30	кв.м	2 400,00	0,0275
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 18)	7 282,30	кв.м	419,08	0,0048
Ремонт бетонного балконного козырька (кв. 130)	7 282,30	кв.м	15 326,82	0,1754
Проведение поверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП № 1,2	7 282,30	кв.м	45 440,00	0,5200
Ремонт межпанельных швов (кв. 38,39,40,94,110,116) 242 п.м.	7 282,30	кв.м	89 540,00	1,0246
Ремонт кровли	7 282,30	кв.м	184 427,00	2,1104
Замена светильников уличного освещения подъезд № 2	7 282,30	кв.м	8 920,00	0,1021
Замена светильников подъездного освещения: 2 п-д бэт. пр. центр, 3 п-д 4 эт. пр. тамбур)	7 282,30	кв.м	1 700,00	0,0195
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	7 282,30	кв.м	576 450,16	6,5965
ВСЕГО:			2 129 857,46	

2. Всего за 2019 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 129 857,46

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)