

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**ул. Братьев Сизых, 4Б**

**6 330,00**

**0,00**

**119 501,27**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	207 451,88	803 656,80	763 289,58	247 819,10	803 656,80	0,00
Текущий ремонт	257 221,62	107 989,97	428 414,40	404 945,65	131 458,72	559 273,74	102 893,53
Мусоропровод	0,00	20 885,67	91 152,00	86 626,25	25 411,42	91 152,00	0,00
Прочие доходы	30 625,00	2 065,00	24 780,00	17 315,00	9 530,00	0,00	47 940,00
<b>Всего:</b>	<b>287 846,62</b>	<b>338 392,52</b>	<b>1 348 003,20</b>	<b>1 272 176,48</b>	<b>414 219,24</b>	<b>1 454 082,54</b>	<b>150 833,53</b>
При полной оплате							<b>291 822,25</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				803 656,80		ООО "Е-Лайт-Телеком" 10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				91 152,00		ООО "Центра" 9 600,00	
						ООО "Медиасервис" 5 400,00	
						ООО "Цифровые технологии" 9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				559 273,74			
						Итого 35 400,00	
						Доход УК 30% 10 620,00	
						Доход МКД 24 780,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	44 967,85	237 650,31	244 189,37	38 428,79	0,00	44 967,85	237 650,31	244 189,37	38 428,79	0,00
Лифт	62 599,08	332 593,59	317 503,86	77 688,81	0,00	62 599,08	332 593,59	317 503,86	77 688,81	0,00
Холодная вода	46 816,78	112 917,92	142 340,88	17 393,82	13 166,73	34 662,53	121 750,70	150 949,09	5 464,14	13 743,33
Холодная вода ОДН ЖУ	1 012,48	9 409,38	8 608,21	1 813,65						
Водоотведение	51 102,09	144 739,30	161 053,95	34 787,44	19 875,97	32 765,92	144 290,12	173 157,19	3 898,85	32 745,37
Водоотведение ОДН ЖУ	1 539,80	12 420,22	12 103,24	1 856,78						
Горячая вода	18 662,00	0,00	4 748,61	13 913,39	8 659,29	13 011,22	64 495,28	33 433,18	44 073,32	-23 828,51
Горячая вода ОДН ЖУ	3 008,51	32 007,48	28 684,57	6 331,42						
Отопление	72 869,24	72 780,59	54 504,57	91 145,26	0,00	85 355,88	0,00	54 504,57	30 851,31	0,00
Электроэнергия	77 934,28	515 996,37	507 957,70	85 972,95	41 216,27	53 238,49	555 087,44	577 772,85	30 553,08	72 496,29
Электроэнергия ОДН ЖУ	16 520,48	70 371,09	69 815,15	17 076,42						
Домофон	3 154,25	20 273,30	19 659,62	3 767,93	0,00	3 154,25	20 273,30	19 659,62	3 767,93	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>400 186,84</b>	<b>1 561 159,55</b>	<b>1 571 169,73</b>	<b>390 176,66</b>	<b>82 918,26</b>	<b>329 755,22</b>	<b>1 476 140,74</b>	<b>1 571 169,73</b>	<b>234 726,23</b>	<b>95 156,48</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

**118 984,99** рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

**-23 828,51** рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **804 395,90**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4Б

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 4Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 330,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>803 656,80</b>	<b>10,58</b>
Согласно договора управления	6 330,00	кв.м	803 656,80	10,58
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 330,00	кв.м	279 532,80	3,68
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 330,00	кв.м	341 820,00	4,50
Услуги по управлению	6 330,00	кв.м	182 304,00	2,40
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 330,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>91 152,00</b>	<b>1,20</b>
Содержание мусоропровода	6 330,00	кв.м	91 152,00	1,20
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 330,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>559 273,74</b>	<b>7,36</b>
Материалы	6 330,00	кв.м	21 844,26	0,2876
Аренда мусорных контейнеров	6 330,00	кв.м	18 990,00	0,2500
Ремонт кровли крылец подъезды № 1,2,3	6 330,00	кв.м	106 884,39	1,4071
Заварка свища на приборе отопления (кв. 108)	6 330,00	кв.м	419,08	0,0055
Замена части трубы ливневой канализации в подъезде № 3 этаж 5	6 330,00	кв.м	1 200,00	0,0158
Установка системы видеонаблюдения	6 330,00	кв.м	167 766,00	2,2086
Устройство контейнерной площадки	6 330,00	кв.м	57 161,50	0,7525
Ремонт межпанельных швов (кв. 36,41,44,64,106,113,149,150,99,124) 414 п.м.	6 330,00	кв.м	153 180,00	2,0166
Замена светильников подъездного освещения (подъезд № 2)	6 330,00	кв.м	8 000,00	0,1053
ОДН (горячая вода) за период с 18.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	6 330,00	кв.м	23 828,51	0,3137
			<b>1 454 082,54</b>	

2.Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 454 082,54

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)