

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**ул. Братьев Сизых, 3**

**4 014,60**

**0,00**

**151 947,40**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	174 296,32	529 927,20	496 675,21	207 548,31	529 927,20	0,00
Текущий ремонт	136 932,40	88 075,37	271 708,13	242 542,21	117 241,29	160 742,83	218 731,78
Мусоропровод	0,00	19 781,24	62 627,76	56 059,15	26 349,85	62 627,76	0,00
Прочие доходы	15 015,00	1 435,00	17 720,00	13 050,00	6 105,00	0,00	28 065,00
Вознаграждение ПСД	0,00	7 475,92	57 882,03	65 357,95	0,00	65 357,95	0,00
<b>Всего:</b>	<b>151 947,40</b>	<b>291 063,85</b>	<b>939 865,12</b>	<b>873 684,52</b>	<b>357 244,45</b>	<b>818 655,74</b>	<b>246 796,78</b>
При полной оплате							<b>370 143,07</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				529 927,20			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				62 627,76			
				Итого			
				Доход УК 30%			
				Доход МКД			
				24 600,00			
				7 380,00			
				17 220,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	13 060,95	124 338,62	129 107,25	8 292,32	0,00	13 060,95	124 338,62	129 107,25	8 292,32	0,00
Лифт	19 069,73	203 635,14	189 795,90	32 908,97	0,00	19 069,73	203 635,14	189 795,90	32 908,97	0,00
Холодная вода	7 110,51	56 437,32	63 547,83	0,00	-18 356,58	25 729,84	85 052,30	67 494,65	43 287,49	-42 603,68
Холодная вода ОДН ЖУ	262,75	4 367,88	3 946,82	683,81						
Водоотведение	8 314,73	64 597,52	72 912,25	0,00	-11 814,68	20 490,93	82 387,11	78 127,69	24 750,35	-23 858,36
Водоотведение ОДН ЖУ	361,52	5 745,91	5 215,44	891,99						
Горячая вода	-3 469,79	3 469,79	0,00	0,00	498,96	0,00	73 822,45	14 295,83	59 526,62	-54 912,44
Горячая вода ОДН ЖУ	779,71	14 941,26	14 295,83	1 425,14						
Отопление	170 152,73	46 136,46	47 821,31	168 467,88	0,00	221 879,99	0,00	47 821,31	174 058,68	0,00
Электроэнергия	24 676,15	283 305,31	278 966,59	29 014,87	-39 052,65	67 873,94	346 528,76	318 030,40	96 372,30	-60 712,83
Электроэнергия ОДН ЖУ	4 145,14	41 563,27	39 063,81	6 644,60						
Домофон	1 726,12	19 621,00	19 062,73	2 284,39	0,00	1 726,12	19 621,00	19 062,73	2 284,39	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>246 190,25</b>	<b>868 159,48</b>	<b>863 735,76</b>	<b>250 613,97</b>	<b>-68 724,95</b>	<b>369 831,50</b>	<b>935 385,38</b>	<b>863 735,76</b>	<b>441 481,12</b>	<b>-182 087,31</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

0,00

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-91 043,66

рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **607 858,42**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 3

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 014,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>529 927,20</b>	<b>11,00</b>
Согласно договора управления	4 014,60	кв.м	529 927,20	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 014,60	кв.м	186 438,02	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 014,60	кв.м	227 868,70	4,7300
Услуги по управлению	4 014,60	кв.м	115 620,48	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>4 014,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>62 627,76</b>	<b>1,30</b>
Содержание мусоропровода	4 014,60	кв.м	62 627,76	1,3000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>4 014,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>160 742,83</b>	<b>3,34</b>
Материалы	4 014,60	кв.м	8 795,37	0,1826
Аренда мусорных контейнеров	4 014,60	кв.м	12 043,80	0,2500
Устройство "лежащих" полицейских на придомовой территории	4 014,60	кв.м	20 000,00	0,4152
Ремонт межпанельных швов (кв. 53,73) 78 п.м.	4 014,60	кв.м	28 860,00	0,5991
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за период с 01.12.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	4 014,60	кв.м	91 043,66	1,8898
<b>ВСЕГО:</b>			<b>753 297,79</b>	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 753 297,79

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)