

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2019г.

ул. Братьев Сизых, 18

4 215,00

632,50

135 535,35

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание		146 107,27	592 944,01	557 831,86	181 219,42	598 125,00	-5 180,99
Содержание нежилые помещения	0,00						
Текущий ремонт		74 399,94	304 289,27	287 164,00	91 525,21	639 436,44	-499 739,26
Текущий ремонт нежилые помещения	-147 466,82						
Прочие доходы	25 270,00	1 750,00	21 000,00	15 600,00	7 150,00	0,00	40 870,00
Вознаграждение ПСД	0,00	3 581,08	59 316,92	48 490,89	14 407,11	48 490,89	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"	257 732,17					257 732,17	0,00
Всего:	135 535,35	225 838,29	977 550,20	909 086,75	294 301,74	1 543 784,50	-464 050,25
При полной оплате							-365 375,04
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				598 125,00		ООО "Е-Лайт-Телеком" 3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				0,00		ООО "Центра" 9 600,00	
						ООО "Медиасервис" 3 600,00	
						ООО "Сибирские сети" 3 600,00	
						ООО "Цифровые технологии" 9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				897 168,61			
						Итого 30 000,00	
						Доход УК 30% 9 000,00	
						Доход МКД 21 000,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	31 646,75	176 956,26	194 388,30	14 214,71	0,00	31 646,75	176 956,26	194 388,30	14 214,71	0,00
Лифт	38 956,15	239 644,52	222 548,14	56 052,53	0,00	38 956,15	239 644,52	222 548,14	56 052,53	0,00
Холодная вода	17 455,03	71 935,11	89 390,14	0,00						
Холодная вода ОДН ЖУ	486,81	5 717,80	4 968,02	1 236,59	-49 997,42	67 939,26	142 598,44	94 358,16	116 179,54	-114 942,95
Водоотведение	19 844,68	77 031,21	96 875,89	0,00						
Водоотведение ОДН ЖУ	717,16	7 399,13	6 567,85	1 548,44	-39 337,50	59 899,34	114 509,78	103 443,74	70 965,38	-69 416,94
Горячая вода	7 413,16	0,00	1 984,72	5 428,44						
Горячая вода ОДН ЖУ	1 461,08	19 098,91	16 452,70	4 107,29	-94 604,58	103 478,82	87 376,16	18 437,42	172 417,56	-162 881,83
Отопление	150 191,81	32 892,82	26 123,74	156 960,89	0,00	33 787,98	0,00	26 123,74	7 664,24	0,00
Электроэнергия	37 798,89	331 828,27	342 125,51	27 501,65						
Электроэнергия ОДН ЖУ	8 433,66	41 769,88	40 101,83	10 101,71	37 839,41	8 393,14	343 662,26	352 055,40	0,00	67 775,30
Домофон	2 453,25	19 423,39	19 932,06	1 944,58	0,00	2 453,25	19 423,39	19 932,06	1 944,58	0,00
ИТОГО	316 858,43	1 023 697,30	1 061 458,90	279 096,83	-146 100,09	346 554,69	1 124 170,81	1 031 286,96	439 438,54	-279 466,42

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

67 775,30 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-347 241,72 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

573 398,57

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,18

(ф.ио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 531,25	кв.м	598 125,00	11,00
Согласно договора управления	4 531,25	кв.м	598 125,00	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 531,25	кв.м	210 431,25	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 531,25	кв.м	257 193,75	4,7300
Услуги по управлению	4 531,25	кв.м	130 500,00	2,4000
2 Уборка мусоропровода	4 531,25	кв.м	0,00	0,00
Содержание мусоропровода	4 531,25	кв.м	0,00	0,0000
3 Текущий ремонт	4 531,25	кв.м	897 168,61	10,18
Материалы	4 531,25	кв.м	16 337,17	0,3005
Аренда мусорных контейнеров	4 215,00	кв.м	12 645,00	0,2500
Настройка видеорегистратора в интернет, выезд мастера	4 531,25	кв.м	1 500,00	0,0276
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 10)	4 531,25	кв.м	419,08	0,0077
Ремонт бетонного балконного козырька (кв. 33,66)	4 215,00	кв.м	34 206,84	0,6763
Ремонт подъезда № 1 и № 2	4 531,25	кв.м	448 558,80	8,2494
Ремонт межпанельных швов (кв. 30,31,45) 98 п.м.	4 531,25	кв.м	36 260,00	0,6669
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	4 531,25	кв.м	347 241,72	6,3861
			1 495 293,61	

2.Всего за 2019 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 495 293,61

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)