

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Братьев Сизых, 16

6 458,60

0,00

**122 944,80**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	153 218,50	819 983,86	830 214,71	142 987,64	819 983,86	0,00
Текущий ремонт	100 929,80	65 184,56	353 414,59	358 235,75	60 363,40	949 124,54	-489 958,99
Мусоропровод	0,00	17 570,25	100 754,16	102 446,46	15 877,95	100 754,16	0,00
Прочие доходы	22 015,00	1 645,00	19 740,00	13 240,00	8 145,00	0,00	35 255,00
Вознаграждение ПСД	0,00	24 112,04	109 937,42	110 617,16	23 432,30	110 617,16	0,00
<b>Всего:</b>	<b>122 944,80</b>	<b>261 730,35</b>	<b>1 403 830,03</b>	<b>1 414 754,08</b>	<b>250 806,30</b>	<b>1 980 479,72</b>	<b>-454 703,99</b>
При полной оплате							
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				819 983,86	ООО "Е-Лайт-Телском"	0,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				100 754,16	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Медиасервис"	5 400,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				949 124,54			
					Итого	28 200,00	
					Доход УК 30%	8 460,00	
					Доход МКД	19 740,00	

Договор с мкд

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	52 617,55	274 388,69	297 662,52	29 343,72	0,00	52 617,55	274 388,69	297 662,52	29 343,72	0,00
Лифт	64 135,28	343 615,20	350 935,45	56 815,03	0,00	64 135,28	343 615,20	350 935,45	56 815,03	0,00
Холодная вода	33 054,94	131 174,81	154 087,74	10 142,01						
Холодная вода ОДН ЖУ	1 042,51	9 671,45	9 402,23	1 311,73	-76 971,03	111 068,48	211 744,31	163 489,97	159 322,82	-147 869,08
Водоотведение	42 235,83	146 346,02	168 296,75	20 285,10						
Водоотведение ОДН ЖУ	1 248,35	12 381,45	11 882,01	1 747,79	-148 374,87	191 859,05	188 934,34	180 178,76	200 614,63	-178 581,74
Горячая вода	15 428,28	0,00	5 886,13	9 542,15						
Горячая вода ОДН ЖУ	3 122,11	32 107,14	30 635,08	4 594,17	-228 944,30	247 494,69	13 522,85	36 521,21	224 496,33	-210 360,01
Отопление	94 917,31	33 198,84	41 189,17	86 926,98	0,00	89 745,27	0,00	41 189,17	48 556,10	0,00
Электроэнергия	86 195,34	538 831,11	543 433,10	81 593,35						
Электроэнергия ОДН ЖУ	16 945,28	70 806,94	75 634,68	12 117,54	48 812,36	54 328,26	591 745,33	619 067,78	27 005,81	66 705,08
Домофон	6 836,62	36 801,00	37 710,94	5 926,68	0,00	4 495,87	36 801,00	37 710,94	4 495,87	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>417 779,40</b>	<b>1 629 322,65</b>	<b>1 726 755,80</b>	<b>320 346,25</b>	<b>-405 477,84</b>	<b>815 744,45</b>	<b>1 660 751,72</b>	<b>1 726 755,80</b>	<b>750 650,31</b>	<b>-470 105,75</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

**66 705,08** рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

**-536 810,83** рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

**571 152,55**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,16

(фио, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>819 983,86</b>	<b>10,58</b>
Согласно договора управления	6 458,60	кв.м	819 983,86	10,58
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 458,60	кв.м	285 211,78	3,6800
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 458,60	кв.м	348 764,40	4,5000
Услуги по управлению	6 458,60	кв.м	186 007,68	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>100 754,16</b>	<b>1,30</b>
Содержание мусоропровода	6 458,60	кв.м	100 754,16	1,3000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>949 124,54</b>	<b>12,25</b>
Материалы	6 458,60	кв.м	23 551,63	0,3039
Аренда мусорных контейнеров	6 458,60	кв.м	19 375,80	0,2500
Ремонт кровли козырьков крылец	6 458,60	кв.м	75 601,20	0,9755
Ремонт кровли	6 458,60	кв.м	155 161,00	2,0020
Газонное ограждение (без покраски)	6 458,60	кв.м	66 825,00	0,8622
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 130)	6 458,60	кв.м	419,08	0,0054
Установка ремонтной муфты стояке ливневой канализации (подъезд № 1 этаж 5)	6 458,60	кв.м	1 200,00	0,0155
Ремонт чердачного люка (подъезд № 1)	6 458,60	кв.м	360,00	0,0046
Ремонт межпанельных швов (кв. 50,61,67,104,106,112,150,152) 186 п.м.	6 458,60	кв.м	68 820,00	0,8880
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	6 458,60	кв.м	537 810,83	6,9392
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 869 862,56</b>	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 869 862,56

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
	(ФИО)	
Заказчик	_____	(подпись)
	(ФИО)	