

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2019г.

ул. Братьев Сизых, 14Б

6 544,50

0,00

-214 776,35

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	97 267,94	863 874,00	887 077,40	74 064,54	863 874,00	0,00
Текущий ремонт	-455 723,28	37 442,46	442 931,76	458 481,95	21 892,27	605 491,91	-602 733,24
Мусоропровод	0,00	9 536,74	102 094,20	103 712,31	7 918,63	102 094,20	0,00
Прочие доходы	32 200,00	2 170,00	26 040,00	18 840,00	9 370,00	0,00	51 040,00
Вознаграждение ПСД	0,00	29 331,80	117 738,84	118 780,58	28 290,06	118 780,58	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"	208 746,93					208 746,93	0,00
Всего:	-214 776,35	175 748,94	1 552 678,80	1 586 892,24	141 535,50	1 898 987,62	-551 693,24
При полной оплате							-520 430,97
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				863 874,00			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				102 094,20			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				10 800,00			
				ООО "Центра"			
				9 600,00			
				ООО "Медиасервис"			
				3 600,00			
				ООО "Сибирские сети"			
				3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				814 238,84			
				Итого			
				37 200,00			
				Доход УК 30%			
				11 160,00			
				Доход МКД			
				26 040,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	63 603,84	285 600,47	304 215,55	44 988,76	0,00	63 603,84	285 600,47	304 215,55	44 988,76	0,00
Лифт	81 771,67	349 103,89	354 674,98	76 200,58	0,00	81 771,67	349 103,89	354 674,98	76 200,58	0,00
Холодная вода	57 104,88	119 573,56	160 765,87	15 912,57	13 550,36	44 784,23	160 615,57	170 076,97	35 322,83	-17 679,43
Холодная вода ОДН ЖУ	1 229,71	9 812,22	9 311,10	1 730,83						
Водоотведение	66 054,04	144 402,61	178 631,49	31 825,16	16 582,62	50 841,12	169 226,86	189 893,42	30 174,56	3 927,03
Водоотведение ОДН ЖУ	1 369,70	12 168,66	11 261,93	2 276,43						
Горячая вода	37 292,83	0,00	9 294,40	27 998,43	-485,57	41 223,74	229 696,80	39 355,34	231 565,20	-197 608,28
Горячая вода ОДН ЖУ	3 445,34	32 574,09	30 060,94	5 958,49						
Отопление	587 609,22	300 040,91	246 954,42	640 695,71	0,00	612 852,18	0,00	246 954,42	365 897,76	0,00
Электроэнергия	80 625,70	571 297,31	588 140,63	63 782,38	57 040,41	43 470,45	621 773,85	664 235,58	1 008,72	78 384,84
Электроэнергия ОДН ЖУ	19 885,16	71 820,97	76 094,95	15 611,18						
Домофон	4 685,56	33 239,00	32 703,70	5 220,86	0,00	4 685,56	33 239,00	32 703,70	5 220,86	0,00
ИТОГО	1 004 677,65	1 929 633,69	2 002 109,96	932 201,38	86 687,82	943 232,79	1 849 256,44	2 002 109,96	790 379,27	-132 975,84

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

82 311,87 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-215 287,71 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **1 073 736,88**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14Б

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 14Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 544,50	кв.м	863 874,00	11,00
Согласно договора управления	6 544,50	кв.м	863 874,00	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 544,50	кв.м	303 926,58	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 544,50	кв.м	371 465,82	4,7300
Услуги по управлению	6 544,50	кв.м	188 481,60	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 544,50	кв.м	102 094,20	1,30
Содержание мусоропровода	6 544,50	кв.м	102 094,20	1,3000
3 Текущий ремонт	6 544,50	кв.м	814 238,84	7,63
Материалы	6 544,50	кв.м	26 315,92	0,3351
Аренда мусорных контейнеров	6 544,50	кв.м	19 633,50	0,2500
Ремонт кровли козырьков крылец (подъезды № 2,3)	6 544,50	кв.м	71 256,26	0,9073
Ремонт крылец (керамогранит, подшивка потолка) подъездов № 1,2,3	6 544,50	кв.м	277 515,00	3,5337
Выезд мастера, настройка ПО системы видеонаблюдения, монтаж прожектора	6 544,50	кв.м	1 800,00	0,0229
Прожектор светодиодный	6 544,50	кв.м	1 000,00	0,0127
Установка поливочных кранов (2,3 подъезд)	6 544,50	кв.м	300,00	0,0038
Замена части канализационного стояка с установкой подвижной муфты (кв. 111)	6 544,50	кв.м	1 200,00	0,0153
Ремонт межпанельных швов (кв. 7,49,59,109,119,157,158,161) 268 п.м.	6 544,50	кв.м	99 160,00	1,2626
Дополнительные работы по системе видеонаблюдения	6 544,50	кв.м	3 540,00	0,0451
Ремонт ступеней крылец (подъезд 1,2,3)	6 544,50	кв.м	97 230,45	1,2381
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.06.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	6 544,50	кв.м	215 287,71	2,7413
ВСЕГО:			1 780 207,04	

2.Всего за 2019 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 780 207,04

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)