

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2019г.

**ул. Братьев Сизых, 14**

**6 467,90**

**0,00**

**151 501,39**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	104 576,53	853 762,80	834 613,62	123 725,71	853 762,80	0,00
Текущий ремонт	-238 281,06	54 319,23	437 747,47	430 273,35	61 793,36	584 896,71	-392 904,42
Мусоропровод	0,00	14 199,16	100 899,24	95 108,37	19 990,03	100 899,24	0,00
Прочие доходы	26 106,00	2 065,00	24 780,00	15 780,00	11 065,00	3 784,00	38 102,00
Вознаграждение ПСД	0,00	13 056,61	116 121,83	111 818,52	17 359,92	111 818,52	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"	363 676,45					363 676,45	0,00
<b>Всего:</b>	<b>151 501,39</b>	<b>188 216,53</b>	<b>1 533 311,34</b>	<b>1 487 593,86</b>	<b>233 934,02</b>	<b>2 018 837,72</b>	<b>-354 802,42</b>
При полной оплате							<b>-281 944,06</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00
По акту выполненных работ (содержание)				853 762,80	ООО "Центра"		9 600,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				100 899,24	ООО "Медиасервис"		5 400,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"		9 600,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				948 573,16			
					Итого		35 400,00
					Доход УК 30%		10 620,00
					Доход МКД		24 780,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	35 375,79	266 982,50	280 826,29	21 532,00	0,00	35 375,79	266 982,50	280 826,29	21 532,00	0,00
Лифтг	57 879,94	342 528,43	340 053,12	60 355,25	0,00	57 879,94	342 528,43	340 053,12	60 355,25	0,00
Холодная вода	17 127,97	114 786,36	125 238,76	6 675,57						
Холодная вода ОДН ЖУ	687,13	8 512,45	7 897,36	1 302,22	-90 940,68	108 755,78	163 507,76	133 136,12	139 127,42	-131 149,63
Водоотведение	24 206,87	121 560,32	132 416,05	13 351,14						
Водоотведение ОДН ЖУ	755,17	11 227,82	10 374,17	1 608,82	-55 454,78	80 416,82	151 917,00	142 790,22	89 543,60	-74 583,64
Горячая вода	10 513,75	0,00	601,73	9 912,02						
Горячая вода ОДН ЖУ	1 992,00	28 639,40	26 150,51	4 480,89	-138 570,69	151 076,44	246 898,52	26 752,24	371 222,72	-356 829,81
Отопление	612 413,38	303 168,54	272 364,14	643 217,78	0,00	788 999,35	0,00	272 364,14	516 635,21	0,00
Электроэнергия	62 004,93	463 429,26	458 398,42	67 035,77						
Электроэнергия ОДН ЖУ	9 573,48	63 794,90	61 859,58	11 508,80	46 559,65	25 018,76	536 508,17	520 258,00	41 268,93	37 275,64
Домофон	3 186,42	36 643,00	35 023,45	4 805,97	0,00	3 186,42	36 643,00	35 023,45	4 805,97	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>835 716,83</b>	<b>1 761 272,98</b>	<b>1 751 203,58</b>	<b>845 786,23</b>	<b>-238 406,50</b>	<b>1 250 709,30</b>	<b>1 744 985,38</b>	<b>1 751 203,58</b>	<b>1 244 491,10</b>	<b>-525 287,44</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

37 275,64 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-562 563,08 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **1 079 720,25**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 14**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>853 762,80</b>	<b>11,00</b>
Согласно договора управления	6 467,90	кв.м	853 762,80	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 467,90	кв.м	300 369,28	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 467,90	кв.м	367 118,00	4,7300
Услуги по управлению	6 467,90	кв.м	186 275,52	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>100 899,24</b>	<b>1,30</b>
Содержание мусоропровода	6 467,90	кв.м	100 899,24	1,3000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>948 573,16</b>	<b>12,22</b>
Материалы	6467,90	кв.м	25159,18	0,3242
Аренда мусорных контейнеров	6467,90	кв.м	19403,70	0,2500
Светильник светодиодный ДКУ-29-80-001, 3шт.	6467,90	кв.м	25200,00	0,3247
Железнение пола и ступеней крылец подъездов № 2,3	6467,90	кв.м	52074,00	0,6709
Обрезка люков мусоропровода	6467,90	кв.м	920,00	0,0119
Реконструкция пандуса контейнерной площадки	6467,90	кв.м	19655,00	0,2532
Проведение поверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП № 2	6467,90	кв.м	8508,00	0,1096
Ремонт межпанельных швов (кв. 17,23,114,116) 198 п.м.	6467,90	кв.м	73260,00	0,9439
Ремонт козырьков крылец	6467,90	кв.м	72055,20	0,9284
Изготовление, установка газонного ограждения	6467,90	кв.м	89775,00	1,1567
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.06.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	6 467,90	кв.м	562 563,08	7,2481
			<b>1 903 235,20</b>	

2. Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 903 235,20

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)