

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Братьев Сизых, 12

6 000,90

1 691,30

261 538,77

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	171 744,79	900 135,00	935 079,41	136 800,38		
Содержание жилья нежилое помещение	0,00	0,00	42 282,50	21 141,25	21 141,25	942 417,50	0,00
Текущий ремонт	-232 751,23	73 838,41	406 140,91	429 759,82	50 219,50		
Текущий ремонт нежилое помещение	0,00	0,00	19 077,86	9 538,93	9 538,93		206 547,52
Мусоропровод	0,00	15 955,44	93 614,04	98 745,00	10 824,48	98 011,37	0,00
Прочие доходы	31 045,00	2 065,00	24 780,00	15 780,00	11 065,00	0,00	46 825,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК- Сервис"	463 245,00					439 530,98	23 714,02
<b>Всего:</b>	<b>261 538,77</b>	<b>263 603,64</b>	<b>1 486 030,32</b>	<b>1 510 044,41</b>	<b>239 589,54</b>	<b>1 479 959,85</b>	<b>277 086,54</b>
При полной оплате							<b>347 909,97</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>	<b>Сумма</b>						
По акту выполненных работ (содержание)	942 417,50			ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)	98 011,37			ООО "Центра"		9 600,00	
				ООО "МедиаСервис"		5 400,00	
				ООО "Сибирские сети"		3 600,00	
				ООО "Цифровые технологии"		9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>	<b>Сумма</b>						
По акту выполненных работ	439 530,98						
				Итого		35 400,00	
				Доход УК 30%		10 620,00	
				Доход МКД		24 780,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	42 938,27	232 547,13	257 396,29	18 089,11	0,00	42 938,27	232 547,13	257 396,29	18 089,11	0,00
Лифт	63 358,10	321 169,96	335 823,25	48 704,81	0,00	63 358,10	321 169,96	335 823,25	48 704,81	0,00
Холодная вода	42 348,20	79 877,15	119 667,41	2 557,94	-26 779,29	69 775,69	124 831,30	126 197,91	68 409,08	-64 892,30
Холодная вода ОДН ЖУ	648,20	6 841,14	6 530,50	958,84						
Водоотведение	53 367,97	93 615,30	141 867,40	5 115,87	3 149,73	51 048,66	119 718,37	146 772,69	23 994,34	-17 217,63
Водоотведение ОДН ЖУ	830,42	5 735,71	4 905,29	1 660,84						
Горячая вода	44 442,99	0,00	6 344,33	38 098,66	-7 858,62	54 390,51	26 562,71	18 461,88	62 491,34	-21 873,68
Горячая вода ОДН ЖУ	2 088,90	12 547,65	12 117,55	2 519,00						
Отопление	409 792,00	492 591,28	383 151,02	519 232,26	0,00	728 285,17	0,00	383 151,02	345 134,15	0,00
Электроэнергия	45 613,04	405 207,18	421 038,52	29 781,70	51 744,24	6 390,05	478 044,14	480 365,19	4 069,00	34 733,96
Электроэнергия ОДН ЖУ	12 521,25	55 826,68	59 326,67	9 021,26						
Домофон	5 340,56	34 949,00	35 390,19	4 899,37	0,00	5 340,56	34 949,00	35 390,19	4 899,37	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>723 289,90</b>	<b>1 740 908,18</b>	<b>1 783 558,42</b>	<b>680 639,66</b>	<b>20 256,06</b>	<b>1 021 527,01</b>	<b>1 337 822,61</b>	<b>1 783 558,42</b>	<b>575 791,20</b>	<b>-69 249,65</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

34 733,96

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-103 983,61

рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

920 229,20

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

\_\_\_\_\_ Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,12

\_\_\_\_\_ (ф.ио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 12**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 282,78</b>	<b>кв.м</b>	<b>942 417,50</b>	<b>12,50</b>
Согласно договора управления	6 282,78	кв.м	942 417,50	12,50
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 282,78	кв.м	343 039,79	4,5500
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 282,78	кв.м	418 433,65	5,5500
Услуги по управлению	6 282,78	кв.м	180 944,06	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 282,78</b>	<b>кв.м</b>	<b>98 011,37</b>	<b>1,30</b>
Содержание мусоропровода	6 282,78	кв.м	98 011,37	1,3000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 282,78</b>	<b>кв.м</b>	<b>439 530,98</b>	<b>5,82</b>
Материалы	6 282,78	кв.м	26 532,79	0,3519
Аренда мусорных контейнеров	6 282,78	кв.м	18 848,34	0,2500
Установка системы видеонаблюдения	6 282,78	кв.м	87 303,00	1,1580
Проверка ПРЭМ д. 32 ( 2 ед.)	6 282,78	кв.м	6 174,00	0,0819
Устройство пешеходных дорожек с асфальтированием у подъезда № 1, между подъездами 2,3	6 282,78	кв.м	62 000,00	0,8224
Замена крана балансировочного д. 50 в ИТП № 1 (со сваркой)	6 282,78	кв.м	1 100,00	0,0146
Заварка свищей на розливе холодной воды в подвале подъезда № 1	6 282,78	кв.м	1 257,24	0,0167
Ремонт межпанельных швов (кв. 5,17,21,24,28,37,62,73) 346 п.м.	6 282,78	кв.м	128 020,00	1,6980
Замена светильников (СА-5006 4шт.)	6 282,78	кв.м	3 400,00	0,0451
Замена выключателей (4 шт.)	6 282,78	кв.м	912,00	0,0121
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	6 282,78	кв.м	103 983,61	1,3792
			<b>1 479 959,85</b>	

2.Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 479 959,85

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)