

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. Братьев Сизых, 11

6 541,40

0,00

-70 420,96

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	246 236,05	830 496,14	791 075,13	285 657,06	830 496,14	0,00
Текущий ремонт	-354 450,05	121 638,92	410 538,26	394 073,23	138 103,95	1 027 084,05	-987 460,87
Мусоропровод	0,00	28 728,61	102 045,84	97 853,35	32 921,10	102 045,84	0,00
Прочие доходы	29 536,00	2 360,00	28 320,00	19 320,00	11 360,00	0,00	48 856,00
Вознаграждение ПСД	0,00	46 233,87	155 050,69	149 628,27	51 656,29	149 628,27	0,00
Всего:	-70 420,96	445 197,45	1 526 450,94	1 451 949,98	519 698,41	2 109 254,30	-1 009 025,83
При полной оплате							-859 561,88
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		
По акту выполненных работ (содержание)				830 496,14	ООО "Центра"		
По акту выполненных работ (мусоропровод)				102 045,84	ООО "Медиасервис"		
					ООО "Сибирские сети"		
					ООО "Цифровые технологии"		
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				1 027 084,05			
					Итого		
					Доход УК 20%		
					Доход МКД		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	72 525,07	273 491,26	284 379,13	61 637,20	0,00	72 525,07	273 491,26	284 379,13	61 637,20	0,00
Лифт	101 116,55	344 814,77	335 583,37	110 347,95	0,00	101 116,55	344 814,77	335 583,37	110 347,95	0,00
Холодная вода	64 943,23	120 023,80	160 364,97	24 602,06	-85 045,20	151 612,58	212 634,22	169 043,79	195 203,01	-167 926,29
Холодная вода ОДН ЖУ	1 624,15	9 729,33	8 678,82	2 674,66						
Водоотведение	79 741,69	144 080,42	174 617,99	49 204,12	-70 496,11	151 805,14	200 454,39	185 584,89	166 674,64	-114 375,76
Водоотведение ОДН ЖУ	1 567,34	12 494,32	10 966,90	3 094,76						
Горячая вода	52 406,22	0,00	9 437,75	42 968,47	-101 205,13	158 465,20	152 985,10	37 840,11	273 610,19	-221 868,69
Горячая вода ОДН ЖУ	4 853,85	32 321,54	28 402,36	8 773,03						
Отопление	431 439,77	585 815,07	426 457,51	590 797,33	0,00	610 850,14	0,00	426 457,51	184 392,63	0,00
Электроэнергия	162 912,53	545 467,69	527 468,89	180 911,33	10 794,79	180 598,68	635 869,10	599 539,01	216 928,77	-8 222,30
Электроэнергия ОДН ЖУ	28 480,94	71 384,32	72 070,12	27 795,14						
Домофон	4 748,09	40 431,91	37 765,69	7 414,31	0,00	4 748,09	40 431,91	37 765,69	7 414,31	0,00
ИТОГО	1 006 359,43	2 180 054,43	2 076 193,50	1 110 220,36	-245 951,65	1 431 721,45	1 860 680,75	2 076 193,50	1 216 208,70	-512 393,04

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

0,00 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-512 393,04 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

1 629 918,77

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,11

(ф.ио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 11**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 541,40	кв.м	830 496,14	10,58
Согласно договора управления	6 541,40	кв.м	830 496,14	10,58
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 541,40	кв.м	288 868,22	3,6800
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 541,40	кв.м	353 235,60	4,5000
Услуги по управлению	6 541,40	кв.м	188 392,32	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 541,40	кв.м	102 045,84	1,30
Содержание мусоропровода	6 541,40	кв.м	102 045,84	1,3000
3 Текущий ремонт	6 541,40	кв.м	1 027 084,05	13,08
Материалы	6 541,40	кв.м	38 348,01	0,4885
Аренда мусорных контейнеров	6 541,40	кв.м	19 624,20	0,2500
Замена тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3 (металлическая, утепленная с полимерным покрытием)	6 541,40	кв.м	78 000,00	0,9937
Видеоинспекция системы канализации, с промывкой внутренних и наружных систем канализации	6 541,40	кв.м	5 500,00	0,0701
Замена светильников подъездного освещения (7 шт.,6 шт)	6 541,40	кв.м	10 526,80	0,1341
Замена крана балансировочного д. 25 в ИТП № 1	6 541,40	кв.м	500,00	0,0064
Замена двух кранов д. 15 в мусороприемной камере подъезда № 3	6 541,40	кв.м	600,00	0,0076
Ремонт первых этажей подъездов № 1, 2,3	6 541,40	кв.м	221 080,00	2,8164
Проведение проверки приборов учета тепла (комплектующих) в ИТП № 2	6 541,40	кв.м	7 288,00	0,0928
Ремонт межпанельных швов (кв. 8, 40,45,103,106,107,140,155,160,162) 295п.м.	6 541,40	кв.м	109 150,00	1,3905
Установка камеры в лифт	6 541,40	кв.м	23 390,00	0,2980
Замена выключателей (2 шт.), розетки (1 шт.)	6 541,40	кв.м	684,00	0,0087
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.05.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	6 541,40	кв.м	512 393,04	6,5276
ВСЕГО:			1 959 626,03	

2.Всего за 2019 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 959 626,03

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)