

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД

**ул. Братьев Сизых, 10**

Площадь жилых помещений МКД, м2

**3 878,10**

Площадь нежилых помещений МКД, м2

**0,00**

Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2019г.

**-223 233,49**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на дене
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	163 996,28	511 909,20	483 370,80	192 534,68	511 909,20	0,00
Текущий ремонт	-248 083,49	77 602,59	262 469,81	250 223,33	89 849,07	758 737,79	-756 597,95
Мусоропровод	0,00	16 006,41	60 498,36	57 328,41	19 176,36	60 498,36	0,00
Прочие доходы	24 850,00	1 750,00	21 000,00	14 450,00	8 300,00	0,00	39 300,00
Вознаграждение ПСД	0,00	2 183,09	0,00	542,32	1 640,77	542,32	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-223 233,49</b>	<b>261 538,37</b>	<b>855 877,37</b>	<b>805 914,86</b>	<b>311 500,88</b>	<b>1 331 687,67</b>	<b>-717 297,95</b>
При полной оплате							<b>-619 148,88</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				511 909,20			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				60 498,36			
				Итого			
				Доход УК 30%			
				Доход МКД			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				Сумма			
По акту выполненных работ				758 737,79			
				Итого			
				Доход УК 30%			
				Доход МКД			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	43 991,29	168 739,64	170 668,61	42 062,32	0,00	43 991,29	168 739,64	170 668,61	42 062,32	0,00
Лифт	55 470,56	206 507,86	197 802,46	64 175,96	0,00	55 470,56	206 507,86	197 802,46	64 175,96	0,00
Холодная вода	31 878,78	98 108,06	97 358,01	32 628,83	-71 176,42	103 967,55	125 598,07	103 197,95	126 367,67	-92 398,78
Холодная вода ОДН ЖУ	912,35	6 267,66	5 839,94	1 340,07						
Водоотведение	45 577,20	100 817,36	103 726,10	42 668,46	-48 868,58	95 431,66	121 217,19	110 700,31	105 948,54	-61 403,69
Водоотведение ОДН ЖУ	985,88	7 864,72	6 974,21	1 876,39						
Горячая вода	45 051,37	0,00	1 058,53	43 992,84	-117 443,97	165 236,23	110 897,94	10 975,23	265 158,94	-217 707,13
Горячая вода ОДН ЖУ	2 740,89	10 634,78	9 916,70	3 458,97						
Отопление	288 740,89	72 369,96	82 912,48	278 198,37	0,00	144 943,86	0,00	82 912,48	62 031,38	0,00
Электроэнергия	93 639,96	356 971,76	321 069,40	129 542,32	49 911,46	61 255,48	383 102,59	366 192,18	78 165,89	69 050,29
Электроэнергия ОДН ЖУ	17 526,98	45 269,66	45 122,78	17 673,86						
Домофон	2 693,83	24 774,00	24 242,59	3 225,24	0,00	2 693,83	24 774,00	24 242,59	3 225,24	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>629 209,98</b>	<b>1 098 325,46</b>	<b>1 066 691,81</b>	<b>660 843,63</b>	<b>-187 577,51</b>	<b>672 990,46</b>	<b>1 140 837,29</b>	<b>1 066 691,81</b>	<b>747 135,94</b>	<b>-302 459,31</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

69 050,29 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-371 509,60 рублей

**Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"**

**972 344,51**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,10

(ф.и.о., подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>3 878,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>511 909,20</b>	<b>11,00</b>
Согласно договора управления	3 878,10	кв.м	511 909,20	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	3 878,10	кв.м	180 098,96	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	3 878,10	кв.м	220 120,96	4,7300
Услуги по управлению	3 878,10	кв.м	111 689,28	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>3 878,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>60 498,36</b>	<b>1,30</b>
Содержание мусоропровода	3 878,10	кв.м	60 498,36	1,3000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>3 878,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>758 737,79</b>	<b>16,30</b>
Материалы	3 878,10	кв.м	11 014,81	0,2367
Аренда мусорных контейнеров	3 878,10	кв.м	11 634,30	0,2500
Изготовление и установка газонного ограждения	3 878,10	кв.м	73 350,00	1,5762
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 108)	3 878,10	кв.м	419,08	0,0090
Ремонт межпанельных швов (кв. 41,54,55,75,85,86) 108 п.м.	3 878,10	кв.м	39 960,00	0,8587
Косметический ремонт подъезда № 1	3 878,10	кв.м	250 850,00	5,3903
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.04.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	3 878,10	кв.м	371 509,60	7,9831
			<b>1 331 145,35</b>	

2.Всего за 2019 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 331 145,35

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)