

Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.03.2019 год

Братьев Сизых, 1

3 633,10

0,00

0,00

Состояние лицевого счета МКД

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий месяц	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	0,00	399 641,00	324 405,65	75 235,35	399 641,00	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	204 906,84	166 238,13	38 668,71	267 396,28	-101 158,15
Мусоропровод	0,00	0,00	47 230,30	38 317,31	8 912,99	47 230,30	0,00
Прочие доходы	0,00	0,00	10 625,00	7 000,00	3 625,00	0,00	7 000,00
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	71 206,59	58 292,12	12 914,47	58 292,12	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома, переходящий с ООО УК "ДСК-Сервис"	213 505,41					213 505,41	0,00
Всего:	213 505,41	0,00	733 609,73	594 253,21	139 356,52	986 065,11	-94 158,15
При полной оплате							-51 864,44
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				399 641,00	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 000,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				47 230,30	ООО "Центра"		8 000,00
					ООО "МедиаСервис"		1 500,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				480 901,69			
					Итого		12 500,00
					Доход УК 15 %		1 875,00
					Доход МКД		10 625,00

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:

	Задолженность на начало месяца	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	0,00	78 500,17	72 185,01	6 315,16	0,00	0,00	78 500,17	72 185,01	6 315,16	0,00
Лифт	0,00	143 238,28	115 702,71	27 535,57	0,00	0,00	143 238,28	115 702,71	27 535,57	0,00
Холодная вода	0,00	32 855,43	31 937,40	918,03	0,00	0,00	42 289,14	35 549,08	6 740,06	-5 300,80
Холодная вода ОДН	0,00	4 132,91	3 611,68	521,23						
Водоотведение	0,00	38 906,87	37 070,80	1 836,07	0,00	0,00	44 107,76	41 367,10	2 740,66	1,10
Водоотведение ОДН	0,00	5 201,99	4 296,30	905,69						
Горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 404,55	11 276,44	61 128,11	-58 721,42
Горячая вода ОДН	0,00	13 683,13	11 276,44	2 406,69						
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	0,00	169 133,91	140 257,20	28 876,71	0,00	0,00	190 277,66	171 295,38	18 982,28	16 533,31
Электроэнергия ОДН	0,00	37 677,06	31 038,18	6 638,88						
Домофон	0,00	13 711,60	11 860,18	1 851,42	0,00	0,00	13 711,60	11 860,18	1 851,42	0,00
ИТОГО	0,00	537 041,35	459 235,90	77 805,45	0,00	0,00	584 529,16	459 235,90	125 293,26	-47 487,81

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

16 534,41 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-64 022,22 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

217 161,97

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Братьев Сизых, 1

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых,1, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
директор ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых,1**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	3 633,10	кв.м	399 641,00	11,00
	Согласно договора (по минимальному перечню работ, услуг)	3 633,10	кв.м	399 641,00	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	3 633,10	кв.м	140 600,97	3,8700
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	3 633,10	кв.м	171 845,63	4,7300
	Услуги по управлению	3 633,10	кв.м	87 194,40	2,4000
2	Уборка мусоропровода	3 633,10	кв.м	47 230,30	1,30
	Содержание мусоропровода	3 633,10	кв.м	47 230,30	1,3000
3	Текущий ремонт	3 633,10	кв.м	480 901,69	13,24
	Материалы	3 633,10	кв.м	9 830,72	0,2706
	Аренда мусорных контейнеров	3 633,10	кв.м	9 082,75	0,2500
	Ремонт подъездного тамбура	3 633,10	кв.м	23 325,00	0,6420
	Замена входных дверей в подъезд (с материалом)	3 633,10	кв.м	26 510,00	0,7297
	Изготовление, окраска, установка металлической аппарели (скатное устройство между 0 и 1 этажом)	3 633,10	кв.м	8 500,00	0,2340
	Монтаж (замена) подъездного освещения	3 633,10	кв.м	43 500,00	1,1973
	Устройство "лежащих" полицейских на придомовой территории	3 633,10	кв.м	18 500,00	0,5092
	Ремонт межпанельных швов (кв. 28) 24 м.п.	3 633,10	кв.м	8 880,00	0,2444
	Ремонт подъезда	3 633,10	кв.м	268 751,00	7,3973
	ОДН (холодная, горячая вода) за период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	3 633,10	кв.м	64 022,22	1,7622
				927 772,99	

2.Всего за 2019 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 927 772,99

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)