

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2019г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

**40 Лет Победы, 8**

**6 434,70**

**0,00**

**183 745,26**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	261 029,54	949 761,72	925 306,54	285 484,72	949 761,72	0,00
Текущий ремонт	161 100,26	127 981,78	435 500,50	434 119,55	129 362,73	810 892,17	-215 672,36
Мусоропровод	0,00	24 871,55	92 659,68	90 313,29	27 217,94	92 659,68	0,00
Прочие доходы	22 645,00	1 645,00	19 740,00	14 340,00	7 045,00	0,00	36 985,00
<b>Всего:</b>	<b>183 745,26</b>	<b>415 527,87</b>	<b>1 497 661,90</b>	<b>1 464 079,38</b>	<b>449 110,39</b>	<b>1 853 313,57</b>	<b>-178 687,36</b>
При полной оплате							<b>-42 279,63</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				949 761,72	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				92 659,68	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Медиасервис"	5 400,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				810 892,17			
					Итого	28 200,00	
					Доход УК 30%	8 460,00	
					Доход МКД	19 740,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сбор и трансп.ТКО	70 073,48	250 287,25	258 473,22	61 887,51	0,00	70 073,48	250 287,25	258 473,22	61 887,51	0,00
Лифт	101 072,67	332 913,12	333 232,58	100 753,21	0,00	101 072,67	332 913,12	333 232,58	100 753,21	0,00
Холодная вода	43 324,41	103 663,74	123 544,61	23 443,54						
Холодная вода ОДН ЖУ	1 266,32	8 762,75	8 148,18	1 880,89	-38 150,59	82 741,32	148 697,25	131 692,79	99 745,78	-74 421,35
Водоотведение	57 111,52	66 824,89	123 936,41	0,00						
Водоотведение ОДН ЖУ	1 727,03	11 470,16	10 490,66	2 706,53	-76 557,48	135 396,03	157 950,62	134 427,07	158 919,58	-156 213,05
Горячая вода	44 001,28	0,00	3 659,68	40 341,60						
Горячая вода ОДН ЖУ	4 011,28	29 761,41	26 897,22	6 875,47	-79 862,02	127 874,58	203 063,14	30 556,90	300 380,82	-253 163,75
Отопление	160 760,56	230 890,08	252 218,90	139 431,74	0,00	401 844,18	0,00	252 218,90	149 625,28	0,00
Электроэнергия	9 093,09	393 028,85	429 572,23	-27 450,29						
Электроэнергия ОДН ЖУ	25 167,34	64 737,35	68 227,91	21 676,78	110 563,08	0,00	425 055,58	425 055,58	0,00	143 273,70
Домофон	4 019,98	28 191,60	27 982,82	4 228,76	0,00	4 019,98	28 191,60	27 982,82	4 228,76	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>521 628,96</b>	<b>1 520 531,20</b>	<b>1 666 384,42</b>	<b>375 775,74</b>	<b>-84 007,01</b>	<b>923 022,24</b>	<b>1 546 158,56</b>	<b>1 593 639,86</b>	<b>875 540,94</b>	<b>-340 524,45</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

143 273,70 рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-483 798,15 рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

**824 886,13**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

\_\_\_\_\_ Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД 40 Лет Победы, 8

\_\_\_\_\_ (ф.и.о, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. 40 Лет Победы, 8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **40 Лет Победы, 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 434,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>949 761,72</b>	<b>12,30</b>
Согласно договора управления	6 434,70	кв.м	949 761,72	12,30
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 434,70	кв.м	344 385,14	4,4600
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 434,70	кв.м	420 057,22	5,4400
Услуги по управлению	6 434,70	кв.м	185 319,36	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 434,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>92 659,68</b>	<b>1,20</b>
Содержание мусоропровода	6 434,70	кв.м	92 659,68	1,2000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 434,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>810 892,17</b>	<b>10,50</b>
Материалы	6 434,70	кв.м	29 996,96	0,3885
Аренда мусорных контейнеров	6 434,70	кв.м	19 304,10	0,2500
Замена тамбурных дверей в подъезде № 1 (металлическая, утепленная с полимерным покрытием)	6 434,70	кв.м	29 900,00	0,3872
Работы по ремонту системы освещения дома (замена светильников 10 шт.)	6 434,70	кв.м	8 500,00	0,1101
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 12)	6 434,70	кв.м	419,08	0,0054
Замена стояка холодной воды через перекрытие (кв. 12)	6 434,70	кв.м	2 100,00	0,0272
Заварка свища на стояке холодной воды (кв. 111)	6 434,70	кв.м	419,08	0,0054
Ремонт межпанельных швов (кв. 91, 104, 122) 88 м.п.	6 434,70	кв.м	32 560,00	0,4217
Работы по ремонту системы освещения дома (замена светильников 24 шт.)	6 434,70	кв.м	25 290,00	0,3275
Работы по замене выключателей (2 шт.)	6 434,70	кв.м	412,00	0,0053
Ремонт пандусов на крыльцах подъездов № 1,2,3	6 434,70	кв.м	70 110,00	0,9080
Ремонт козырьков крылец подъездов № 1,2,3.	6 434,70	кв.м	108 082,80	1,3997
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение) за период с 01.05.2017г. по 31.12.2019г. согласно п. 6.5. договора управления	6 434,70	кв.м	483 798,15	6,2655
			<b>1 853 313,57</b>	

2.Всего за 2019 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 853 313,57

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)