

Отчет о движении денежных средств МКД

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2019г.

ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

2 325,00

0,00

-22 574,36

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	29 831,90	348 750,00	263 322,26	115 259,64	348 750,00	0,00
Текущий ремонт	-22 574,36	16 114,64	165 840,92	128 569,95	53 385,61	106 606,68	-611,09
Прочие доходы	0,00	210,00	2 520,00	2 100,00	630,00	0,00	2 100,00
Всего:	-22 574,36	46 156,54	517 110,92	393 992,21	169 275,25	455 356,68	1 488,91
При полной оплате							55 504,52
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):			Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)			348 750,00				
Наименование работ (услуг):			Сумма				
По акту выполненных работ			106 606,68				
Наименование работ (услуг):			Сумма				
По акту выполненных работ			106 606,68				
				Итого		3 600,00	
				Доход УК 30%		1 080,00	
				Доход МКД		2 520,00	

	Начисление и оплата за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	0,00	93 941,41	74 471,92	19 469,49	0,00	0,00	93 941,41	74 471,92	19 469,49	0,00
Лифт	0,00	113 117,59	76 592,38	36 525,21	0,00	0,00	113 117,59	76 592,38	36 525,21	0,00
Холодная вода	8 048,09	44 632,30	52 680,39	0,00	-2 343,85	10 607,00	43 560,12	54 167,12	0,00	2 742,56
Холодная вода ОДН ЖУ	215,06	4 014,23	3 060,26	1 169,03						
Водоотведение	10 359,13	52 272,91	62 632,04	0,00	-1 616,40	12 263,92	35 227,62	47 491,54	0,00	20 548,93
Водоотведение ОДН ЖУ	288,39	5 120,04	3 820,57	1 587,86						
Горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 295,99	2 916,43	15 881,03	9 055,83	9 741,63	-6 276,62
Горячая вода ОДН ЖУ	620,44	11 900,40	9 055,83	3 465,01						
Электроэнергия	18 333,05	218 380,49	169 656,08	67 057,46	-24 960,12	45 727,48	286 327,82	192 857,46	139 197,84	-63 741,60
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 434,31	29 165,85	23 201,38	8 398,78						
Домофон	0,00	2 077,00	1 612,00	465,00	0,00	0,00	2 077,00	1 612,00	465,00	0,00
ИТОГО	40 298,47	574 622,22	476 782,85	138 137,84	-31 216,36	71 514,83	590 132,59	456 248,25	205 399,17	-46 726,73

Итого согласно п. 6.5 договора управления возврат на лицевые счета собственников (в квитанции):

23 291,49

рублей

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

-70 018,22

рублей

Общая задолженность на 31.12.2019г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"

307 413,09

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом **по ул. 40 лет ВЛКСМ, 7**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	2 325,00	кв.м	348 750,00	12,50
Согласно договора управления	2 325,00	кв.м	348 750,00	12,50
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 325,00	кв.м	126 666,00	4,5400
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 325,00	кв.м	155 124,00	5,5600
Услуги по управлению	2 325,00	кв.м	66 960,00	2,4000
3 Текущий ремонт	2 325,00	кв.м	106 606,68	3,82
Материалы	2 325,00	кв.м	12 632,66	0,4528
Аренда мусорных контейнеров	2 325,00	кв.м	6 975,00	0,2500
Замена счетчиков горячей воды д. 15, д. 25 в ИТП	2 325,00	кв.м	14 760,00	0,5290
Замена замков подвальных, чердачных, подсобного помещения	2 325,00	кв.м	2 220,80	0,0796
ОДН горячая вода,электроэнергия) согласно п. 6.5. договора управления	2 325,00	кв.м	70 018,22	2,5096
			455 356,68	

2.Всего за 2019 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 455 356,68

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)