

# Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гарант - Сервис»

654066, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Грдины, 23

ИНН/КПП 4217179833/421701001 ОГРН 1164205078850

Новокузнецкое отделение Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк России  
кор. счет N 301 018 102 000 000 006 12 БИК 043207612 Счет N 407 028 100 260 000 136 98

тел. 58-33-12 e-mail: [uk.garant.nkz@yandex.ru](mailto:uk.garant.nkz@yandex.ru)

«04» декабря 2020 г.

№ 36

Директору ООО «Сибирская теплосбытовая  
компания»

г-ну Кондратову А.В.

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Прошу Вас не обращаться (приостановить обращение) в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением о признании должника банкротом в отношении ООО «УК «Гарант-Сервис» (ИНН 4217179833), так как ООО «УК «Гарант-Сервис» имеет четкое намерение и возможность рассчитаться в максимально короткие сроки (до 6 месяцев) с АО «Кузнецкая ТЭЦ» по задолженности, возникшей по договору теплоснабжения № 5681 от 14.04.2017г.

Для погашения задолженности в указанные сроки ООО «УК «Гарант-Сервис» имеет финансовую возможность:

- ежемесячное начисление (оборот) в месяц составляет в среднем 4 249 009,77 рублей.
- задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на 31.12.2019г. составляет 20 431 994,53 рублей.
- задолженность иных юридических и физических лиц по договорам на 28.01.2020г. составляет 1 312 044,80 рублей (один миллион триста двенадцать тысяч сорок четыре рубля 80 копеек).

Для снижения суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.01.2020г. приняты следующие меры:

- для принудительного взыскания в службу судебных приставов предъявлены исполнительные документы на собственников/нанимателей помещений в сумме 3 959 655,81 рублей (три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 81 копейка).
- направлены документы в судебные органы (мировые судьи, суд общей юрисдикции) заявлений о взыскании на сумму 5 615 297,12 рублей (пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч двести девяносто семь рублей 12 копеек).

- произведено ограничение (приостановление) электроснабжения в жилые помещения граждан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 имеющих общую

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ФИЛИАЛ  
ООО «СИБИРСКАЯ ТЕПЛОСБЫТОВА  
КОМПАНИЯ»  
Тел: 35-37-47 ОТ 04.02.2021  
Вх.№ 10-4/4-12303 /20-0-

задолженность на сумму 1 756 913,54 рублей (один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот тринадцать рублей 54 копейки).

- заключены договоры уступки с собственниками/нанимателями жилых помещений в количестве 49 шт. на общую сумму 2 085 240,43 рублей (два миллиона восемьдесят пять тысяч двести сорок рублей 43 копейки) с расчетом ежемесячного поступления просроченной задолженности на общую сумму 338 923,50 рублей (триста тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать три рубля 50 копеек).

- произведена претензионная работа в отношении иных юридических и физических лиц на общую сумму задолженности 1 312 044,80 рублей (один миллион триста двенадцать тысяч сорок четыре рубля 80 копеек). Подготовлены пакеты документов для обращения в суд для принудительного взыскания задолженности с ООО «Каскад» на сумму 772 769,53 рублей (генеральный директор Ефремов А.Э), ООО «Загорский» на сумму 36 632,71 рублей ((генеральный директор Ефремов А.Э), ИП Ефремов А.Э на сумму 266 575,19 рублей.

На остальных лиц, имеющих задолженность, документы в суд будут направлены в случае отсутствия оплаты согласно предъявленным досудебным претензиям 20.02.2020г.

ООО «УК «Гарант-Сервис» является управляющей организацией, осуществляющей деятельность в г. Новокузнецке. Под управлением ООО «УК «Гарант-Сервис» находится 28 многоквартирных домов общей площадью 179 013,40 кв.м., количество проживающих более 6 тысяч человек.

Задолженность по договору теплоснабжения № 5681 от 14.04.2017г. (далее - договор) по информации судебных приставов по состоянию на 30.01.2020г. в сумме 9340832,05 рублей, что является трехмесячным начислением за март, апрель, май 2018г.

Общее начисление по договору с начала действия до момента расторжения (01.06.2018г.) составило 33 475 750,62 рублей, оплата ООО «УК «Гарант-Сервис» составила 24 256 733,29 рублей.

Решение Арбитражного суда Кемеровской области о взыскании задолженности по договору, частью которого является имеющаяся сейчас задолженность вступило в силу 14.06.2019г.

При этом, платежи от ООО «УК «Гарант-Сервис» в пользу АО «Кузнецкая ТЭЦ» поступали и в период рассмотрения спора между сторонами в Арбитражном суде и после вынесения решения.

Также просим Вас принять во внимание, что в случае введения процедуры банкротства, собственники/наниматели помещений в многоквартирных домах могут массово расторгнуть договоры управления, что приведет к остановке деятельности организации, отсутствию дохода и движения по расчетному счету. В таком случае к взысканию будет возможна только сумма просроченной задолженности юридических и физических лиц, что увеличит временной промежуток погашения задолженности или сделает невозможным ее погашение в полном

объеме. А в случае невозможности взыскания, АО «Кузнецкая ТЭЦ» в лице ООО «СТК» может недополучить денежные средства в счет погашения задолженности.

ООО «УК «Гарант-Сервис» просит Вас рассмотреть следующие мероприятия для погашения задолженности:

1. Заключение договора рассрочки с равными платежами на срок до 12 месяцев, выплаты по которому ООО «УК «Гарант-Сервис» обязуется осуществлять своевременно и в полном объеме в соответствии с графиком платежей.

Ранее ООО «УК «Гарант-Сервис» уже обращалось с просьбой о заключении договоров рассрочки (исх. № 224 от 31.05.2019г., № 323 от 09.09.2019г.), но ответа на данные обращения от ООО «СТК» не последовало.

2. Заключить договоры уступки права требования задолженности с юридических лиц (застройщиков): ООО «Каскад», ООО «Загорский», Комитет ЖКХ Администрации г. Новокузнецка.

3. Заключить договоры уступки права требования задолженности с физических лиц, в том числе передавать в счет оплаты задолженности исполнительные листы и приказы мировых судей.

Ранее ООО «УК «Гарант-Сервис» уже обращалось с просьбой о заключении договоров уступки (исх. № 297 от 16.08.2019г.), но ответа на данное обращение от ООО «СТК» не последовало.

**Приложение:**

1. Сальдо-обороты по счета с 01.10.2019г. по 31.12.2019г. в 1 экз. на 3 л.
2. Акт сверки с покупателями/поставщиками ООО «УК «Гарант-Сервис» по состоянию на 28.01.2020г. в 1 экз. на 1 л.
3. Групповая оборотно-сальдовая ведомость по домам за декабрь 2019г. в 1 экз. на 1 л.
4. Письмо ООО «УК Гарант-Сервис» № 224 от 31.05.2019г.
5. Письмо ООО «УК Гарант-Сервис» № 297 от 16.08.2019г.
6. Письмо ООО «УК Гарант-Сервис» № 323 от 09.09.2019г.

**С уважением,**

**Директор  
ООО «УК «Гарант-Сервис»**



**А.Н. Клименко**