

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2018г.

**ул. Братьев Сизых, 14Б**

**6 544,50**

**0,00**

**-186 655,23**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	84 383,12	863 874,00	850 989,18	97 267,94	863 874,00	0,00
Текущий ремонт	-194 775,23	36 266,53	442 931,76	441 755,83	37 442,46	702 703,88	-455 723,28
Мусоропровод	0,00	8 468,07	102 094,20	101 025,53	9 536,74	102 094,20	0,00
Прочие доходы	8 120,00	1 610,00	24 640,00	24 080,00	2 170,00	0,00	32 200,00
Вознаграждение ПСД	0,00	29 462,05	117 733,64	117 863,89	29 331,80	117 863,89	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"				208 746,93			208 746,93
<b>Всего:</b>	<b>-186 655,23</b>	<b>160 189,77</b>	<b>1 551 273,60</b>	<b>1 744 461,36</b>	<b>175 748,94</b>	<b>1 786 535,97</b>	<b>-214 776,35</b>
При полной оплате							<b>-175 163,89</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				863 874,00	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				102 094,20	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Медиасервис"	2 400,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				702 703,88			
					Итого	35 200,00	
					Доход УК 30%	10 560,00	
					Доход МКД	24 640,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	43 864,51	250 386,46	230 647,13	63 603,84	0,00	43 864,51	250 386,46	230 647,13	63 603,84	0,00
Лифт	83 320,72	350 061,36	351 610,41	81 771,67	0,00	83 320,72	350 061,36	351 610,41	81 771,67	0,00
Холодная вода	52 023,50	191 338,78	186 257,40	57 104,88	14 803,95	38 299,19	198 479,73	191 994,69	44 784,23	13 550,36
Холодная вода ОДН ЖУ	1 079,64	5 887,36	5 737,29	1 229,71						
Водоотведение	63 699,00	201 889,18	199 534,14	66 054,04	5 855,69	57 843,31	198 996,92	205 999,11	50 841,12	16 582,62
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	7 834,67	6 464,97	1 369,70						
Горячая вода	106 339,33	121 118,39	190 164,89	37 292,83	8 735,30	100 482,29	147 608,81	206 867,36	41 223,74	-485,57
Горячая вода ОДН ЖУ	2 878,26	17 269,55	16 702,47	3 445,34						
Отопление	663 135,68	568 200,36	643 726,82	587 609,22	0,00	518 635,19	737 943,81	643 726,82	612 852,18	-169 743,45
Электроэнергия	126 871,24	511 883,34	558 128,88	80 625,70	44 594,67	104 801,77	606 572,42	667 903,74	43 470,45	57 040,41
Электроэнергия ОДН ЖУ	22 525,20	107 134,82	109 774,86	19 885,16						
Домофон	4 584,67	26 422,00	26 321,11	4 685,56	0,00	4 584,67	26 422,00	26 321,11	4 685,56	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 170 321,75</b>	<b>2 359 426,27</b>	<b>2 525 070,37</b>	<b>1 004 677,65</b>	<b>73 989,61</b>	<b>951 831,65</b>	<b>2 516 471,51</b>	<b>2 525 070,37</b>	<b>943 232,79</b>	<b>86 687,82</b>

**Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 1 180 426,59**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14Б

(ф.ио, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 14Б

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 544,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>863 874,00</b>	<b>11,00</b>
Согласно договора управления	6 544,50	кв.м	863 874,00	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 544,50	кв.м	303 926,58	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 544,50	кв.м	371 465,82	4,7300
Услуги по управлению	6 544,50	кв.м	188 481,60	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 544,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>102 094,20</b>	<b>1,30</b>
Содержание мусоропровода	6 544,50	кв.м	102 094,20	1,3000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 544,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>702 703,88</b>	<b>8,95</b>
Материалы	6 544,50	кв.м	65 440,53	0,8333
Аренда мусорных контейнеров	6 544,50	кв.м	17 670,15	0,2250
Ремонт кровли	6 544,50	кв.м	228 346,20	2,9076
Газонное ограждение Б-3 с установкой	6 544,50	кв.м	73 125,00	0,9311
Замена светильников подъездного освещения	6 544,50	кв.м	47 835,00	0,6091
Утепление вентиляционного канала в чердачном помещении над кв. № 53	6 544,50	кв.м	7 764,00	0,0989
Утепление швов по периметру в чердачном помещении, фановой трубы и чердачного канала под полотенецсушитель над кв. № 53	6 544,50	кв.м	41 264,00	0,5254
Утепление швов по периметру в чердачном помещении над кв. 103,104	6 544,50	кв.м	51 395,00	0,6544
Утепление швов по периметру в чердачном помещении, вентиляционного канала в чердачном помещении над кв. № 107	6 544,50	кв.м	41 264,00	0,5254
Ремонт межпанельных швов (кв. 5, 23, 38, 40, 47, 50, 53, 74, 85, 103, 104, 107, 131, 157, 161)-338 п.м.	6 544,50	кв.м	125 060,00	1,5924
Монтаж видеокамер и подключение, перенос уличных видеокамер	6 544,50	кв.м	3 540,00	0,0451
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 668 672,08</b>	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ 1 668 672,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
	(ФИО)	
Заказчик	_____	(подпись)
	(ФИО)	