

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

**ул. Зырянская, 74Б**

**4 873,90**

**0,00**

**-78 038,45**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	98 270,93	643 354,80	604 117,15	137 508,58	643 354,80	0,00
Текущий ремонт	-82 028,45	49 978,75	329 865,55	305 156,67	74 687,64	377 219,17	-154 090,95
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы	3 990,00	630,00	12 880,00	12 320,00	1 190,00	0,00	16 310,00
Вознаграждение ПСД	0,00	17 166,36	84 981,75	79 028,52	23 119,59	79 028,52	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-78 038,45</b>	<b>166 046,04</b>	<b>1 071 082,10</b>	<b>1 000 622,34</b>	<b>236 505,81</b>	<b>1 099 602,49</b>	<b>-137 780,95</b>
При полной оплате							<b>-61 903,31</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				643 354,80	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)					ООО "Медиасервис"	2 400,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				377 219,17			
					Итого	18 400,00	
					Доход УК 30%	5 520,00	
					Доход МКД	12 880,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	40 330,00	168 835,83	144 979,28	64 186,55	0,00	40 330,00	168 835,83	144 979,28	64 186,55	0,00
Лифт	89 841,94	247 819,58	232 355,21	105 306,31	0,00	89 841,94	247 819,58	232 355,21	105 306,31	0,00
Холодная вода	65 447,25	140 314,97	132 535,87	73 226,35	3 659,09	62 510,96	194 442,53	135 740,68	121 212,81	-47 064,81
Холодная вода ОДН ЖУ	722,80	3 403,66	3 204,81	921,65						
Водоотведение	79 919,98	144 685,19	139 020,97	85 584,20	7 927,15	71 992,83	180 990,50	142 734,51	110 248,82	-23 827,40
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	4 550,76	3 713,54	837,22						
Горячая вода	149 296,36	212 989,32	213 978,89	148 306,79	8 852,42	142 360,42	244 071,52	223 065,77	163 366,17	-12 306,05
Горячая вода ОДН ЖУ	1 916,48	9 923,73	9 086,88	2 753,33						
Отопление	118 368,34	933 036,34	925 741,71	125 662,97	0,00	0,00	699 802,27	699 802,27	0,00	233 234,07
Электроэнергия	161 977,22	396 132,65	416 429,47	141 680,40	43 066,78	135 667,62	443 974,02	488 631,49	91 010,15	69 491,68
Электроэнергия ОДН ЖУ	16 757,18	74 266,27	72 202,02	18 821,43						
Домофон	3 914,34	25 601,00	23 413,34	6 102,00	0,00	3 914,34	25 601,00	23 413,34	6 102,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>728 491,89</b>	<b>2 361 559,30</b>	<b>2 316 661,99</b>	<b>773 389,20</b>	<b>63 505,44</b>	<b>546 618,11</b>	<b>2 205 537,25</b>	<b>2 090 722,55</b>	<b>661 432,81</b>	<b>-13 706,58</b>

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **1 009 895,01**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Зырянская, 74Б

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Зыряновская, 74Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **заместителя директора Раевской Е.А.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Зыряновская, 74Б

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 873,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>643 354,80</b>	<b>11,00</b>
	Согласно договора управления	4 873,90	кв.м	643 354,80	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 873,90	кв.м	226 343,92	3,87
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 873,90	кв.м	276 642,56	4,73
	Услуги по управлению	4 873,90	кв.м	140 368,32	2,40
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>4 873,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Содержание мусоропровода	4 873,90	кв.м	0,00	0,0000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 873,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>377 219,17</b>	<b>6,45</b>
	Материалы	4 873,90	кв.м	71 838,84	1,2283
	Аренда мусорных контейнеров	4 873,90	кв.м	13 159,53	0,2250
	Утепление швов по периметру в чердачных помещениях над жилым помещением № 56	4 873,90	кв.м	34 620,00	0,5919
	Ремонт крыши МКД	4 873,90	кв.м	69 166,80	1,1826
	Ремонт межпанельных швов ( кв. 25,42,54,56,60,108) - 206 п.м.	4 873,90	кв.м	80 970,00	1,3844
	Реконструкция пандуса	4 873,90	кв.м	6 000,00	0,1026
	Замена светильников уличного освещения подъезд № 1,2	4 873,90	кв.м	16 800,00	0,2872
	Проверка приборов учета тепловой энергии	4 873,90	кв.м	26 950,00	0,4608
	Замена трубопровода ХВС диам.89 с заменой сборок,кранов, покраской вновь установленного розлива	4 873,90	кв.м	34 513,00	0,5901
	Замена трубопровода ГВС диам.89 с заменой сборок,кранов - 21 п.м.	4 873,90	кв.м	20 130,00	0,3442
	Установка дополнительных светильников на 1 этаже подъездов № 1,2 (с материалом)	4 873,90	кв.м	3 071,00	0,0525
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 020 573,97</b>	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 020 573,97

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
	(ФИО)	
Заказчик	_____	(подпись)
	(ФИО)	