

**Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г**

с 10.10.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес МКД

**ул. Ватутина, 4**

Площадь жилых помещений МКД, м2

**1 880,70**

Площадь нежилых помещений МКД, м2

**0,00**

Состояние лицевого счета дома на 10.10.2018г.

**0,00**

<b>Состояние лицевого счета МКД</b>							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	26 343,41	965,26	25 378,15	58 771,88	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	12 856,08	0,00	12 856,08	33 280,00	-33 280,00
Прочие доходы	0,00	0,00	210,00	0,00	210,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39 409,49</b>	<b>965,26</b>	<b>38 444,23</b>	<b>92 051,88</b>	<b>-33 280,00</b>
При полной оплате							-20 213,92
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		300,00
По акту выполненных работ (содержание)				58 771,88			
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				33 280,00			
					Итого		300,00
					Доход УК 30%		90,00
					Доход МКД		210,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 086,21	238,64	2 847,57	0,00	0,00	6 613,24	245,60	6 367,64	-3 337,25
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	189,78	6,96	182,82						
Водоотведение	0,00	3 479,88	260,42	3 219,46	0,00	0,00	8 219,70	270,47	7 949,23	-4 465,81
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	274,01	10,05	263,96						
Горячая вода	0,00	10 891,40	818,13	10 073,27	0,00	0,00	15 476,51	21,62	15 454,89	-14 886,45
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	590,06	21,62	568,44						
Отопление	0,00	73 635,45	2 562,66	71 072,79	0,00	0,00	73 635,45	2 562,66	71 072,79	0,00
Электроэнергия	0,00	5 740,01	308,99	5 431,02						
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	716,45	26,54	689,91	0,00	0,00	38 423,07	335,53	38 087,54	-31 966,61
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00						
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>98 603,25</b>	<b>4 254,01</b>	<b>94 349,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142 367,97</b>	<b>3 435,88</b>	<b>138 932,09</b>	<b>-54 656,12</b>

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **132 793,47**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Ватутина, 4

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул.Ватутина, 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>58 771,88</b>	<b>12,50</b>
	Согласно договора управления	1 880,70	кв.м	58 771,88	12,50
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 880,70	кв.м	21 345,95	4,5400
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 880,70	кв.м	26 141,73	5,5600
	Услуги по управлению	1 880,70	кв.м	11 284,20	2,4000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>33 280,00</b>	<b>7,08</b>
	Материалы	1 880,70	кв.м	3 020,00	0,6423
	Аренда мусорных контейнеров	1 880,70	кв.м	0,00	0,0000
	Установка системы домофона Vizit	1 880,70	кв.м	30 260,00	6,4359
				<b>92 051,88</b>	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ **92 051,88** \_\_\_\_\_

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)