

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

**ул. Тульская, 21**

4 167,80

0,00

**-169 574,40**

<b>Состояние лицевого счета МКД</b>							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	76 730,92	550 149,60	553 255,16	73 625,36	550 149,60	0,00
Текущий ремонт	-175 244,40	37 941,44	282 076,70	289 874,47	30 143,67	386 594,16	-271 964,09
Мусоропровод	0,00	9 505,40	65 017,68	66 448,11	8 074,97	65 017,68	0,00
Прочие доходы	5 670,00	840,00	15 400,00	14 840,00	1 400,00	0,00	20 510,00
Вознаграждение ПСД	0,00	23 204,80	74 535,20	76 174,37	21 565,63	76 174,37	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-169 574,40</b>	<b>148 222,56</b>	<b>987 179,18</b>	<b>1 000 592,11</b>	<b>134 809,63</b>	<b>1 077 935,81</b>	<b>-251 454,09</b>
При полной оплате							<b>-219 910,42</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				550 149,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				65 017,68	ООО "Медиасервис"		2 400,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"		8 800,00
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				386 594,16			
					Итого		22 000,00
					Доход УК 30%		6 600,00
					Доход МКД		15 400,00

<b>Начисление и оплата за коммунальные услуги:</b>					прибыль(+) убыток (-) на начало года	<b>Расчеты с РСО</b>				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	32 134,13	152 741,13	143 050,52	41 824,74	0,00	32 134,13	152 741,13	143 050,52	41 824,74	0,00
Лифт	61 110,71	221 648,04	224 708,59	58 050,16	0,00	61 110,71	221 648,04	224 708,59	58 050,16	0,00
Холодная вода	60 741,74	112 804,62	117 014,12	56 532,24	8 631,71	52 721,38	150 119,90	120 466,91	82 374,37	-25 204,29
Холодная вода ОДН ЖУ	611,35	3 479,28	3 452,79	637,84						
Водоотведение	68 565,53	114 946,79	118 499,17	65 013,15	127,18	68 438,35	161 252,26	122 449,29	107 241,32	-41 457,07
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	4 721,22	3 950,12	771,10						
Горячая вода	92 663,85	172 077,91	166 790,95	97 950,81	-18 130,30	112 659,34	253 334,25	177 342,33	188 651,26	-88 701,48
Горячая вода ОДН ЖУ	1 865,19	10 685,16	10 551,38	1 998,97						
Отопление	158 878,88	816 222,84	845 183,93	129 917,79	0,00	70 250,23	619 239,60	689 489,83	0,00	196 983,24
Электроэнергия	180 557,23	392 018,14	425 716,10	146 859,27	20 987,51	173 874,34	442 008,41	495 738,73	120 144,02	39 413,72
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 304,62	68 416,48	70 022,63	12 698,47						
Домофон	3 646,71	20 491,07	20 564,39	3 573,39	0,00	3 646,71	20 491,07	20 564,39	3 573,39	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>675 079,94</b>	<b>2 090 252,68</b>	<b>2 149 504,69</b>	<b>615 827,93</b>	<b>11 616,10</b>	<b>574 835,19</b>	<b>2 020 834,66</b>	<b>1 993 810,59</b>	<b>601 859,26</b>	<b>-115 949,12</b>

**Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"** **750 637,56**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 21

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. Тульская, 21

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>550 149,60</b>	<b>11,00</b>
	Согласно договора управления	4 167,80	кв.м	550 149,60	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 167,80	кв.м	193 552,63	3,8700
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 167,80	кв.м	236 564,33	4,7300
	Услуги по управлению	4 167,80	кв.м	120 032,64	2,4000
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>65 017,68</b>	<b>1,30</b>
	Содержание мусоропровода	4 167,80	кв.м	65 017,68	1,3000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>386 594,16</b>	<b>7,73</b>
	Материалы	4 167,80	кв.м	49 860,90	0,9969
	Аренда мусорных контейнеров	4 167,80	кв.м	11 253,06	0,2250
	Ремонт крыши	4 167,80	кв.м	148 445,20	2,9681
	Саженьцы (рябина, липа, миндаль)	4 167,80	кв.м	1 790,00	0,0358
	Утепление чердачного помещения над кв. 77	4 167,80	кв.м	94 125,00	1,8820
	Работы по изготовлению и установке вентиляционных решеток на слуховые окна на чердаке над квартирой 77, работы по демонтажу/монтажу слоя	4 167,80	кв.м	47 420,00	0,9481
	Ремонт межпанельных швов (кв. 8, 27, 55, 60, 61, 38)- 85 п.м.	4 167,80	кв.м	33 700,00	0,6738
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 001 761,44</b>	

2. Всего за 2018 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 001 761,44

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)