

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД \_\_\_\_\_ ул. Тульская, 19  
 Площадь жилых помещений МКД, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 7 310,50  
 Площадь нежилых помещений МКД, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 0,00  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г. \_\_\_\_\_

-342 423,11

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	171 998,75	964 986,00	930 221,47	206 763,28	964 986,00	0,00
Текущий ремонт	-349 773,11	75 097,70	494 774,64	478 584,74	91 287,60	557 257,95	-428 446,32
Мусоропровод	0,00	18 603,89	114 043,80	109 688,70	22 958,99	114 043,80	0,00
Прочие доходы	7 350,00	1 050,00	18 760,00	18 095,00	1 715,00	0,00	25 445,00
Вознаграждение ПСД	0,00	52 534,47	129 635,10	122 612,10	59 557,47	122 612,10	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-342 423,11</b>	<b>319 284,81</b>	<b>1 722 199,54</b>	<b>1 659 202,01</b>	<b>382 282,34</b>	<b>1 758 899,85</b>	<b>-403 001,32</b>
При полной оплате							<b>-309 998,72</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				964 986,00	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				114 043,80	ООО "Медиасервис"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				557 257,95			
					Итого	26 800,00	
					Доход УК 30%	8 040,00	
					Доход МКД	18 760,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	64 507,85	272 739,19	231 928,95	105 318,09	0,00	64 507,85	272 739,19	231 928,95	105 318,09	0,00
Лифт	149 905,63	391 258,20	379 773,02	161 390,81	0,00	149 905,63	391 258,20	379 773,02	161 390,81	0,00
Холодная вода	123 937,70	219 323,71	213 112,45	130 148,96	8 041,46	116 901,09	262 697,29	218 174,22	161 424,16	-30 068,32
Холодная вода ОДН ЖУ	1 004,85	5 263,80	5 061,77	1 206,88						
Водоотведение	136 054,07	227 659,50	222 433,38	141 280,19	3 161,61	132 892,46	250 462,23	227 840,55	155 514,14	-12 623,16
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	7 017,96	5 407,17	1 610,79						
Горячая вода	222 743,30	348 855,14	343 344,49	228 253,95	5 954,13	220 495,72	336 249,25	357 768,00	198 976,97	33 912,40
Горячая вода ОДН ЖУ	3 706,55	15 352,38	14 423,51	4 635,42						
Отопление	396 029,16	1 419 509,40	1 392 504,37	423 034,19	0,00	201 733,51	1 284 123,22	1 392 504,37	93 352,36	135 386,18
Электроэнергия	307 856,38	588 497,67	638 243,54	258 110,51	34 061,94	306 361,26	691 747,99	746 467,89	251 641,36	45 257,36
Электроэнергия ОДН ЖУ	32 566,82	114 445,74	108 224,35	38 788,21						
Домофон	6 638,32	30 406,12	29 384,74	7 659,70	0,00	6 638,32	30 406,12	29 384,74	7 659,70	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 444 950,63</b>	<b>3 640 328,81</b>	<b>3 583 841,74</b>	<b>1 501 437,70</b>	<b>51 219,14</b>	<b>1 199 435,84</b>	<b>3 519 683,49</b>	<b>3 583 841,74</b>	<b>1 135 277,59</b>	<b>36 478,28</b>

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_ 1 883 720,04

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 19 \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Тульская, 19**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Тульская, 19

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>7 310,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>964 986,00</b>	<b>11,00</b>
	Согласно договора управления	7 310,50	кв.м	964 986,00	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 310,50	кв.м	339 499,62	3,8700
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 310,50	кв.м	414 943,98	4,7300
	Услуги по управлению	7 310,50	кв.м	210 542,40	2,4000
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>7 310,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>114 043,80</b>	<b>1,30</b>
	Содержание мусоропровода	7 310,50	кв.м	114 043,80	1,3000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>7 310,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>557 257,95</b>	<b>6,35</b>
	Материалы	7 310,50	кв.м	53 907,60	0,6145
	Аренда мусорных контейнеров	7 310,50	кв.м	19 738,35	0,2250
	Установка светильников СА 5006	7 310,50	кв.м	2 750,00	0,0313
	Ремонт кровли	7 310,50	кв.м	173 392,00	1,9765
	Саженьцы (рябина, липа, миндаль)	7 310,50	кв.м	1 790,00	0,0204
	Ремонт вентиляции на кровле	7 310,50	кв.м	40 000,00	0,4560
	Работы по чистке вентиляции кв. 14	7 310,50	кв.м	8 400,00	0,0958
	Утепление швов по периметру в чердачных помещениях над жилым помещением № 119	7 310,50	кв.м	34 620,00	0,3946
	Ремонт межпанельных швов (кв. 6, 44, 45, 50, 57, 77, 86, 92, 114, 115, 119, 42, 60, 127, 14, 170) - 578 п.м.	7 310,50	кв.м	222 660,00	2,5381
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 636 287,75</b>	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 636 287,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)