

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г. _____

ул. Транспортная, 133

2 402,10

0,00

-262 476,39

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	81 001,93	373 286,34	395 421,02	58 867,25	373 286,34	0,00
Текущий ремонт	-256 058,67	36 059,03	216 189,00	218 622,17	33 625,86	84 195,66	-121 632,16
Прочие доходы	5 600,00	980,00	17 080,00	16 520,00	1 540,00	0,00	22 120,00
Всего:	-250 458,67	118 040,96	606 555,34	630 563,19	94 033,11	457 482,00	-99 512,16
При полной оплате							-64 346,30
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				373 286,34	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "Медиасервис"	2 400,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Центра"	8 800,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				84 195,66			
					Итого	24 400,00	
					Доход УК 30%	7 320,00	
					Доход МКД	17 080,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	8 301,55	67 005,78	67 854,48	7 452,85	0,00	8 301,55	67 005,78	67 854,48	7 452,85	0,00
Лифт	14 024,26	128 384,72	12 341,81	130 067,17	0,00	14 024,26	128 384,72	12 341,81	130 067,17	0,00
Холодная вода	4 411,60	58 013,91	56 115,19	6 310,32	-18 333,94	22 920,32	82 443,51	57 573,59	47 790,24	-41 315,59
Холодная вода ОДН ЖУ	174,78	1 447,95	1 458,40	164,33						
Водоотведение	7 165,97	61 976,76	61 194,99	7 947,74	-13 041,87	20 207,84	81 333,51	62 835,53	38 705,82	-30 372,75
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	2 025,87	1 640,54	385,33						
Горячая вода	16 689,13	41 392,89	57 421,46	660,56	-11 234,42	28 406,49	71 515,91	61 630,27	38 292,13	-37 160,14
Горячая вода ОДН ЖУ	482,94	4 197,30	4 208,81	471,43						
Отопление	77 165,63	198 583,93	261 362,55	14 387,01	-12 539,27	89 704,90	205 431,85	261 362,55	33 774,20	-19 387,19
Электроэнергия	19 739,07	203 422,16	199 055,88	24 105,35	3 528,52	20 003,53	225 423,10	234 077,75	11 348,88	6 878,60
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 792,98	34 005,67	35 021,87	2 776,78						
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	151 947,91	800 456,94	757 675,98	194 728,87	-51 620,98	203 568,89	861 538,38	757 675,98	307 431,29	-121 357,07

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **288 761,98**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 133 _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 133, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Транспортная, 133

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	2 402,10	кв.м	373 286,34	12,95
Согласно договора управления	2 402,10	кв.м	373 286,34	12,95
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 402,10	кв.м	116 165,56	4,0300
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 402,10	кв.м	143 261,24	4,9700
Услуги по управлению	2 402,10	кв.м	69 180,48	2,4000
Аренда мусорных контейнеров	2 402,10	кв.м	7 206,30	0,2500
Обслуживание мусоропроводов	2 402,10	кв.м	37 472,76	1,3000
2 Текущий ремонт	2 402,10	кв.м	84 195,66	2,92
Материалы	2 402,10	кв.м	43 682,40	1,5154
Ремонт межпанельных швов (кв. 34)- 22 п.м.	2 402,10	кв.м	8 140,00	0,2824
Ремонт фасада крыльца	2 402,10	кв.м	19 593,26	0,6797
Изготовление, установка (без бетонирования), окраска газонного ограждения "Треугольник"	2 402,10	кв.м	12 780,00	0,4434
ВСЕГО:			457 482,00	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 457 482,00

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)