

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

ул. Транспортная, 125

15 269,10

0,00

**244 862,87**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	535 844,32	2 491 917,12	2 542 254,52	485 506,92	2 491 917,12	0,00
Текущий ремонт	275 988,46	276 493,69	1 374 219,00	1 387 378,77	263 333,92	1 189 512,11	473 855,12
Прочие доходы	370,00	2 240,00	22 960,00	23 240,00	1 960,00	12 720,00	10 890,00
<b>Всего:</b>	<b>244 862,87</b>	<b>814 578,01</b>	<b>3 889 096,12</b>	<b>3 952 873,29</b>	<b>750 800,84</b>	<b>3 694 149,23</b>	<b>484 745,12</b>
При полной оплате							<b>994 901,91</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				2 491 917,12	ООО "Е-Лайт-Телеком"	14 400,00	
					ПАО "МТС"	6 000,00	
					ООО "Центра"	8 800,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				1 189 512,11			
					Итого	32 800,00	
					Доход УК 30%	9 840,00	
					Доход МКД	22 960,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	51 069,38	435 727,04	418 088,45	68 707,97	0,00	51 069,38	435 727,04	418 088,45	68 707,97	0,00
Лифт	103 995,69	839 283,99	812 945,70	130 333,98	0,00	103 995,69	839 283,99	812 945,70	130 333,98	0,00
Холодная вода	58 144,65	357 159,45	350 077,45	65 226,65	-67 429,01	127 221,83	530 395,45	365 145,13	292 472,15	-224 902,30
Холодная вода ОДН ЖУ	1 648,17	15 762,71	15 067,68	2 343,20						
Водоотведение	60 166,26	410 301,46	400 627,57	69 840,15	-72 758,24	132 924,50	578 788,57	416 652,07	295 061,00	-220 144,64
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	21 100,71	16 024,50	5 076,21						
Горячая вода	91 571,15	299 843,19	378 974,64	12 439,70	-22 717,14	119 208,29	507 857,32	420 561,32	206 504,29	-187 490,45
Горячая вода ОДН ЖУ	4 920,00	43 240,82	41 586,68	6 574,14						
Отопление	410 590,55	1 312 628,46	1 616 632,93	106 586,08	-48 754,16	459 344,71	1 308 388,74	1 616 632,93	151 100,52	-44 514,44
Электроэнергия	146 484,43	1 216 234,71	1 209 807,64	152 911,50	-43 902,06	222 030,65	1 552 128,98	1 455 397,57	318 762,06	-134 304,20
Электроэнергия ОДН ЖУ	31 644,16	245 492,13	245 589,93	31 546,36						
<b>ИТОГО</b>	<b>960 234,44</b>	<b>5 196 774,67</b>	<b>5 505 423,17</b>	<b>651 585,94</b>	<b>-255 560,61</b>	<b>1 215 795,05</b>	<b>5 752 570,09</b>	<b>5 505 423,17</b>	<b>1 462 941,97</b>	<b>-811 356,03</b>

**Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 1 402 386,78**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 125

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № 1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 125**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул. Транспортная, 125

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>15 269,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>2 491 917,12</b>	<b>13,60</b>
	Согласно договора управления	15 269,10	кв.м	2 491 917,12	13,60
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	15 269,10	кв.м	725 587,63	3,9600
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	15 269,10	кв.м	877 667,87	4,7900
	Услуги по управлению	15 269,10	кв.м	439 750,08	2,4000
	Аренда мусорных контейнеров	15 269,10	кв.м	45 807,30	0,2500
	Обслуживание мусоропроводов	15 269,10	кв.м	219 875,04	1,2000
	Вознаграждение Председателю совета МКД	15 269,10	кв.м	183 229,20	1,0000
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>15 269,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 189 512,11</b>	<b>6,49</b>
	Материалы	15 269,10	кв.м	264 234,64	1,4421
	Утепление чердака над квартирой № 177	15 269,10	кв.м	66 570,00	0,3633
	Изготовление и установка тамбурной перегородки с дверью и доводчиком двери в тамбур подъезда № 1	15 269,10	кв.м	41 500,00	0,2265
	Поставка и установка детского игрового оборудования	15 269,10	кв.м	109 596,00	0,5981
	Ремонт межпанельных швов (кв. 1, 30, 33, 56, 70, 71, 77, 105, 106, 107, 108, 177, 215, 227, 258, 272, 279, 286, 287, 288) - 561 п. м.	15 269,10	кв.м	207 570,00	1,1328
	Изготовление и установка тамбурной перегородки с дверью и доводчиком двери в тамбур подъезда № 8	15 269,10	кв.м	44 000,00	0,2401
	Частичный ремонт подъезда № 8 - 8 этаж ( после пожара)	15 269,10	кв.м	19 840,54	0,1083
	Утепление чердачных перекрытий и швов по периметру в чердачных помещениях над жилыми помещениями № 105, 106, 108	15 269,10	кв.м	151 630,00	0,8275
	Ремонт 1 этажа 8 подъезда	15 269,10	кв.м	19 840,54	0,1083
	Замена светильников подъездного освещения - 80 шт. с материалом	15 269,10	кв.м	68 000,00	0,3711
	Саженьцы (рябина, ель сибирская)	15 269,10	кв.м	7 500,00	0,0409
	Ремонт и замена ливнеотводов	15 269,10	кв.м	15 074,39	0,0823
	Замена розлива холодной воды (частичная)	15 269,10	кв.м	97 500,00	0,5321
	Установка светильников ЛУЧ альфа-220С - 9 шт. (с материалом)	15 269,10	кв.м	10 900,00	0,0595
	Установка (замена) уличных светильников - 3 шт.	15 269,10	кв.м	9 200,00	0,0502
	Вырубка кустарников и опасно висящих веток	15 269,10	кв.м	27 350,00	0,1493
	Выполнение работ по ремонту клапанов мусоропровода, мусороприемников. Стволовых шахт мусоропровода, установка заглушек в пробитых местах стволовых шахт	15 269,10	кв.м	22 106,00	0,1206
	Расширение сливных мест под водосток на лежачем полицейском, ремонт пандусной плиты подъезда № 1	15 269,10	кв.м	2 100,00	0,0115
	Утепление оконных проемов в подвальных помещениях	15 269,10	кв.м	5 000,00	0,0273
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>15 269,10</b>	<b>кв.м</b>	<b>12 720,00</b>	<b>0,07</b>
	Проведение новогодних праздников	15 269,10	кв.м	12 720,00	0,0694
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>3 694 149,23</b>	

2. Всего за 2018 год  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 694 149,23

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)