

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

ул. Мурманская, 47 корпус 8

1 941,80

0,00

-22 082,02

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание	0,00	30 820,92	256 317,60	241 090,18	46 048,34	256 317,60	0,00	
Текущий ремонт	-25 337,02	16 350,11	131 420,76	122 505,68	25 265,19	244 154,05	-146 985,39	
Мусоропровод	0,00	5 139,89	30 292,08	28 248,41	7 183,56	30 292,08	0,00	
Прочие доходы	3 255,00	525,00	12 040,00	11 480,00	1 085,00	0,00	14 735,00	
Вознаграждение ПСД	0,00	8 628,07	34 952,52	32 383,02	11 197,57	32 383,02	0,00	
Всего:	-22 082,02	61 463,99	465 022,96	435 707,29	90 779,66	563 146,75	-132 250,39	
При полной оплате							-105 900,20	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы				
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ (содержание)				256 317,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00		
По акту выполненных работ (мусоропровод)				30 292,08	ООО "Медиасервис"	1 200,00		
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00		
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00		
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"								
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ				244 154,05				
					Итого	17 200,00		
					Доход УК 30%	5 160,00		
					Доход МКД	12 040,00		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	11 839,08	69 876,16	59 008,70	22 706,54	0,00	11 839,08	69 876,16	59 008,70	22 706,54	0,00
Лифт	22 523,67	103 925,40	97 105,35	29 343,72	0,00	22 523,67	103 925,40	97 105,35	29 343,72	0,00
Холодная вода	17 537,16	48 285,20	46 801,36	19 021,00	3 108,52	14 754,85	63 084,71	48 661,69	29 177,87	-9 826,67
Холодная вода ОДН ЖУ	326,21	1 864,32	1 860,33	330,20						
Водоотведение	22 023,30	59 304,81	53 990,86	27 337,25	-1 345,36	23 368,66	59 195,20	55 973,17	26 590,69	1 210,87
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	2 446,62	1 982,31	464,31						
Горячая вода	35 755,27	79 589,04	83 386,14	31 958,17	6 130,18	30 563,35	69 430,75	88 683,51	11 310,59	21 764,31
Горячая вода ОДН ЖУ	938,26	5 475,84	5 297,37	1 116,73						
Отопление	183 699,09	386 583,79	376 905,65	193 377,23	0,00	159 242,62	446 737,41	376 905,65	229 074,38	-60 153,62
Электроэнергия	55 690,68	140 301,61	153 648,74	42 343,55	19 362,52	43 055,29	169 855,60	187 511,39	25 399,50	24 140,21
Электроэнергия ОДН ЖУ	6 727,13	34 331,68	33 862,65	7 196,16						
Домофон	1 704,61	12 302,00	11 563,77	2 442,84	0,00	1 704,61	12 302,00	11 563,77	2 442,84	0,00
ИТОГО	358 764,46	944 286,47	925 413,23	377 637,70	27 255,86	307 052,13	994 407,23	925 413,23	376 046,13	37 288,72

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **468 417,36**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Мурманская, 47 корпус 8

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Мурманская, 47 корпус 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Мурманская, 47 корпус 8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 941,80	кв.м	256 317,60	11,00
Согласно договора управления	1 941,80	кв.м	256 317,60	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 941,80	кв.м	90 177,19	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 941,80	кв.м	110 216,57	4,7300
Услуги по управлению	1 941,80	кв.м	55 923,84	2,4000
2 Уборка мусоропровода	1 941,80	кв.м	30 292,08	1,30
Содержание мусоропровода	1 941,80	кв.м	30 292,08	1,3000
3 Текущий ремонт	1 941,80	кв.м	244 154,05	10,48
Материалы	1 941,80	кв.м	13 766,19	0,5908
Аренда мусорных контейнеров	1 941,80	кв.м	5 242,86	0,2250
Утепление чердачных перекрытий и швов по периметру в чердачных помещениях над жилым помещением № 42	1 941,80	кв.м	55 405,00	2,3777
Ремонт вентиляции и ствола вентиляции на кровле	1 941,80	кв.м	37 000,00	1,5879
Ремонт межпанельных швов (кв. 20,37,44,45) - 217 п.м.	1 941,80	кв.м	85 490,00	3,6688
Газонное ограждение	1 941,80	кв.м	47 250,00	2,0278
			530 763,73	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 530 763,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)