

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018

Адрес МКД

ул. Ленина, 97

Площадь жилых помещений МКД, м2

1 713,50

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

-21 342,21

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств в доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	21 978,16	226 182,00	236 482,98	11 677,18	226 182,00	0,00
Текущий ремонт	-23 337,21	11 031,52	115 969,68	119 404,13	7 597,07	27 413,48	68 653,44
Прочие доходы	1 995,00	315,00	9 520,00	8 960,00	875,00	0,00	10 955,00
Вознаграждение ПСД	0,00	8 580,91	41 124,00	38 515,00	11 189,91	38 515,00	0,00
Всего:	-21 342,21	41 905,59	392 795,68	403 362,11	31 339,16	292 110,48	79 608,44
При полной оплате							88 080,51
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				226 182,00	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "МедиаСервис"	1 200,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				27 413,48			
					Итого	13 600,00	
					Доход УК 30%	4 080,00	
					Доход МКД	9 520,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток(-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	прибыль(+) убыток(-)на конец года
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	9 091,40	63 394,08	56 572,27	15 913,21	0,00	9 091,40	63 394,08	56 572,27	15 913,21	0,00
Лифт	19 045,33	91 706,16	90 961,13	19 790,36	0,00	19 045,33	91 706,16	90 961,13	19 790,36	0,00
Холодная вода	6 450,61	51 271,28	51 227,17	6 494,72	-3 624,72	10 331,58	68 479,33	52 678,67	26 132,24	-19 393,01
Холодная вода ОДН ЖУ	256,25	1 439,76	1 451,50	244,51						
Водоотведение	7 394,07	50 721,78	50 713,49	7 402,36	-2 807,11	10 201,18	64 808,48	52 284,25	22 725,41	-14 940,03
Водоотведение одн жу	0,00	1 953,78	1 570,76	383,02						
Горячая вода	10 264,96	25 362,73	34 777,12	850,57	-8 882,45	20 092,13	42 060,35	39 208,20	22 944,28	-21 364,89
Горячая вода ОДН ЖУ	944,72	4 215,18	4 431,08	728,82						
Отопление	156 159,39	149 048,15	195 449,77	109 757,77	0,00	132 426,27	277 063,26	195 449,77	214 039,76	-128 015,11
Электроэнергия	24 832,85	158 708,97	166 422,47	17 119,35	12 276,92	18 847,90	180 495,65	200 288,46	-944,91	21 607,84
Электроэнергия ОДН ЖУ	6 291,97	31 117,60	33 865,99	3 543,58						
Домофон	1 958,72	11 728,00	11 604,07	2 082,65	0,00	1 958,72	11 728,00	11 604,07	2 082,65	0,00
ИТОГО	242 690,27	640 667,47	699 046,82	184 310,92	-3 037,36	221 994,51	799 735,31	699 046,82	322 683,00	-34 090,09

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **215 650,08**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул.Ленина, 97

(ф.ио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Ленина, 97, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. Ленина, 97

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	1 713,50	кв.м	226 182,00	11,00
	Согласно договора управления	1 713,50	кв.м	226 182,00	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 713,50	кв.м	79 574,94	3,87
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 713,50	кв.м	97 258,26	4,73
	Услуги по управлению	1 713,50	кв.м	49 348,80	2,40
2	Текущий ремонт	1 713,50	кв.м	27 413,48	1,33
	Материалы	1 713,50	кв.м	14 037,03	0,683
	Аренда мусорных контейнеров	1 713,50	кв.м	4 626,45	0,225
	Замена светильников подъездного освещения (с материалом)	1 713,50	кв.м	6 000,00	0,292
	Проверка комплектующих прибора учета тепла	1 713,50	кв.м	2 750,00	0,134
	ВСЕГО:			253 595,48	

2. Всего за 2018 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____
253 595,48

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____
(ФИО) (подпись)

Заказчик _____
(ФИО) (подпись)