

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

ул. Братьев Сизых, 9

6 660,00

0,00

-246 651,95

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	149 717,32	845 553,60	773 728,76	221 542,16	845 553,60	0,00
Текущий ремонт	-255 331,95	74 093,33	417 981,60	388 598,73	103 476,20	203 137,50	-69 870,72
Мусоропровод	0,00	18 143,66	103 896,00	96 612,56	25 427,10	103 896,00	0,00
Вывоз КГО	0,00	5 258,03	23 976,00	23 163,55	6 070,48	13 986,00	9 177,55
Прочие доходы	8 680,00	1 720,00	26 240,00	25 600,00	2 360,00	3 784,00	30 496,00
Вознаграждение ПСД	0,00	28 433,73	152 357,66	145 105,60	35 685,79	145 105,60	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"				499 189,34			499 189,34
Всего:	-246 651,95	277 366,07	1 570 004,86	1 452 809,20	394 561,73	1 315 462,70	468 992,17
При полной оплате							574 828,37
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				845 553,60			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				103 896,00			
По акту выполненных работ (вывоз КГО)				23 976,00			
				Итого			
				Доход УК 20%			
				Доход МКД			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Сбор и трансп.ТКО	31 782,72	224 118,32	199 930,87	55 970,17	0,00	31 782,72	224 118,32	199 930,87	55 970,17	0,00
Лифт	63 956,74	345 641,77	331 280,76	78 317,75	0,00	63 956,74	345 641,77	331 280,76	78 317,75	0,00
Холодная вода	29 180,17	192 073,30	176 276,55	44 976,92	-49 884,34	79 910,47	281 986,89	181 426,06	180 471,30	-134 332,06
Холодная вода ОДН ЖУ	845,96	5 465,87	5 149,51	1 162,32						
Водоотведение	31 305,01	199 674,94	181 597,85	49 382,10	-44 912,25	76 217,26	278 710,06	187 657,81	167 269,51	-116 380,59
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	7 566,78	6 059,96	1 506,82						
Горячая вода	53 955,66	108 038,81	148 337,73	13 656,74	-68 698,61	125 290,88	238 125,40	163 422,40	199 993,88	-182 952,32
Горячая вода ОДН ЖУ	2 636,61	15 832,88	15 084,67	3 384,82						
Отопление	256 749,63	586 149,48	382 875,80	460 023,31	0,00	-101 433,18	922 403,32	382 875,80	438 094,34	-336 253,84
Электроэнергия	90 735,87	577 683,02	544 173,50	124 245,39	-12 410,74	122 302,83	694 534,36	648 632,21	168 204,98	-23 672,07
Электроэнергия ОДН ЖУ	19 156,22	105 590,01	104 458,71	20 287,52						
Домофон	8 861,85	52 551,03	51 845,96	9 566,92	0,00	8 861,85	52 551,03	51 845,96	9 566,92	0,00
ИТОГО	589 166,44	2 420 386,21	2 147 071,87	862 480,78	-175 905,94	406 889,57	3 038 071,15	2 147 071,87	1 297 888,85	-457 337,04

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **1 257 042,51**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,9

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 9 _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 9

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	6 660,00	кв.м	845 553,60	10,58
	Согласно договора управления	6 660,00	кв.м	845 553,60	10,58
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 660,00	кв.м	294 105,60	3,68
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 660,00	кв.м	359 640,00	4,50
	Услуги по управлению	6 660,00	кв.м	191 808,00	2,40
1.1.	Вывоз КГО	6 660,00	кв.м	23 976,00	0,30
2	Уборка мусоропровода	6 660,00	кв.м	103 896,00	1,30
	Содержание мусоропровода	6 660,00	кв.м	103 896,00	1,30
3	Текущий ремонт	6 660,00	кв.м	203 137,50	2,54
	Материалы	6 660,00	кв.м	13 790,50	0,1726
	Аренда мусорных контейнеров	6 660,00	кв.м	17 982,00	0,2250
	Ремонт системы видеонаблюдения, установка дополнительного оборудования	6 660,00	кв.м	10 000,00	0,1251
	Ремонт межпанельных швов (кв. 43, 75, 76, 87, 133, 137) - 151 п.м.	6 660,00	кв.м	55 870,00	0,6991
	Ремонт крыши; ремонт козырьков крылец (преодолата по договору)	6 660,00	кв.м	100 000,00	1,2513
	Прожектор светодиодный с установкой (по заявлению председателя Совета МКД совместно с мкд Братьев Сизых, 11)	6 660,00	кв.м	5 495,00	0,0688
	ВСЕГО:			1 176 563,10	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 176 563,10

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ф.и.о.) _____ (подпись)