

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

ул. Братьев Сизых, 8

5 016,70

0,00

-101 832,93

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	68 156,96	662 204,40	651 877,48	78 483,88	662 204,40	0,00
Текущий ремонт	-108 062,93	37 728,66	339 530,26	332 598,93	44 659,99	513 222,90	-288 686,90
Мусоропровод	0,00	9 404,34	78 260,52	75 894,92	11 769,94	78 260,52	0,00
Прочие доходы	6 230,00	1 190,00	19 600,00	19 040,00	1 750,00	0,00	25 270,00
Вознаграждение ПСД	0,00	14 261,36	88 183,01	88 880,13	13 564,24	88 880,13	0,00
Всего:	-101 832,93	130 741,32	1 187 778,19	1 168 291,46	150 228,05	1 342 567,95	-263 416,90
При полной оплате							
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				662 204,40	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				78 260,52	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Медиасервис"	2 400,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				513 222,90			
					Итого	28 000,00	
					Доход УК 30%	8 400,00	
					Доход МКД	19 600,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток(-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток(-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	23 080,41	173 519,46	159 656,28	36 943,59	0,00	23 080,41	173 519,46	159 656,28	36 943,59	0,00
Лифт	44 580,77	265 111,89	259 884,52	49 808,14	0,00	44 580,77	265 111,89	259 884,52	49 808,14	0,00
Холодная вода	17 988,97	135 013,21	132 365,77	20 636,41	65,61	18 314,37	161 904,84	135 298,83	44 920,38	-23 873,44
Холодная вода ОДН ЖУ	391,01	2 952,58	2 933,06	410,53						
Водоотведение	26 156,38	135 494,98	139 296,33	22 355,03	-14 811,87	40 968,25	177 439,53	142 887,08	75 520,70	-52 571,44
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	4 184,98	3 590,75	594,23						
Горячая вода	44 488,72	124 708,57	125 103,72	44 093,57	-24 217,51	69 872,92	167 974,99	134 122,67	103 725,24	-58 328,44
Горячая вода ОДН ЖУ	1 166,69	9 155,49	9 018,95	1 303,23						
Отопление	173 653,08	437 502,51	459 968,27	151 187,32	0,00	85 939,82	432 392,83	459 968,27	58 364,38	5 109,68
Электроэнергия	69 435,75	354 482,03	376 391,40	47 526,38	39 969,25	39 406,59	434 272,22	448 129,68	25 549,13	29 954,08
Электроэнергия ОДН ЖУ	9 940,09	69 775,02	71 738,28	7 976,83						
Домофон	4 399,38	25 819,02	26 550,89	3 667,51	0,00	4 399,38	25 819,02	26 550,89	3 667,51	0,00
ИТОГО	415 281,25	1 737 719,74	1 766 498,22	386 502,77	1 005,48	326 562,51	1 838 434,78	1 766 498,22	398 499,07	-104 819,24

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **536 730,82**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,8

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 8

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	5 016,70	кв.м	662 204,40	11,00
	Согласно договора управления	5 016,70	кв.м	662 204,40	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	5 016,70	кв.м	232 975,55	3,87
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	5 016,70	кв.м	284 747,89	4,73
	Услуги по управлению	5 016,70	кв.м	144 480,96	2,40
2	Уборка мусоропровода	5 016,70	кв.м	78 260,52	1,30
	Содержание мусоропровода	5 016,70	кв.м	78 260,52	1,30
3	Текущий ремонт	5 016,70	кв.м	513 222,90	8,53
	Материалы	5 016,70	кв.м	31 938,81	0,5305
	Аренда мусорных контейнеров	5 016,70	кв.м	13 545,09	0,2250
	Ремонт подъездов № 1 и № 2	5 016,70	кв.м	350 000,00	5,8139
	Утепление швов по периметру в чердачном помещении над квартирой № 80	5 016,70	кв.м	57 769,00	0,9596
	Ремонт межпанельных швов (кв. 33, 77, 80) - 141 п.м.	5 016,70	кв.м	52 170,00	0,8666
	Замена светильников подъездного освещения (с материалом)	5 016,70	кв.м	7 800,00	0,1296
	ВСЕГО:			1 253 687,82	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 253 687,82

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)