

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД _____ ул. Братьев Сизых, 6
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____ 9 297,60
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____ 0,00
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2018г. _____ 63 962,68

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	174 755,39	1 180 423,30	1 145 555,53	209 623,16	1 180 423,30	0,00
Текущий ремонт	50 842,68	94 591,15	629 261,57	616 989,25	106 863,47	790 794,07	-122 962,14
Мусоропровод	0,00	21 715,69	145 042,56	142 938,03	23 820,22	145 042,56	0,00
Прочие доходы	13 120,00	2 080,00	30 080,00	29 440,00	2 720,00	0,00	42 560,00
Вознаграждение ПСД	0,00	20 457,00	133 881,12	129 664,28	24 673,84	129 664,28	0,00
Всего:	63 962,68	313 599,23	2 118 688,54	2 064 587,09	367 700,68	2 245 924,21	-80 402,14
При полной оплате							29 181,32
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 180 423,30	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				145 042,56	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Медиасервис"	4 800,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				790 794,07			
					Итого	37 600,00	
					Доход УК 20%	7 520,00	
					Доход МКД	30 080,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	37 130,15	329 130,41	300 920,91	65 339,65	-11 851,61	37 130,15	331 919,69	300 920,91	68 128,93	-14 640,89
Лифт	72 402,42	497 402,88	482 751,50	87 053,80	0,00	72 402,42	497 402,88	482 751,50	87 053,80	0,00
Холодная вода	35 104,20	240 392,81	226 634,36	48 862,65						
Холодная вода ОДН ЖУ	978,38	6 693,60	7 652,41	19,57	-36 468,43	72 551,01	298 064,97	234 286,77	136 329,21	-87 446,99
Водоотведение	41 461,67	254 145,74	241 160,90	54 446,51						
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	8 367,90	7 264,38	1 103,52	-26 973,43	68 435,10	305 938,87	248 425,28	125 948,69	-70 398,66
Горячая вода	71 565,39	155 837,71	202 066,33	25 336,77						
Горячая вода ОДН ЖУ	2 737,19	19 330,99	19 140,10	2 928,08	-114 455,23	188 757,81	243 475,50	221 206,43	211 026,88	-182 762,03
Отопление	323 402,78	816 459,62	791 141,36	348 721,04	0,00	28 257,15	1 182 078,25	791 141,36	419 194,04	-365 618,63
Электроэнергия	95 814,48	689 336,11	692 873,56	92 277,03						
Электроэнергия ОДН ЖУ	23 635,78	147 276,85	151 547,16	19 365,47	59 580,73	59 869,53	812 205,95	844 420,72	27 654,76	83 987,74
Домофон	7 786,72	53 756,04	53 045,77	8 496,99	0,00	7 786,72	53 756,04	53 045,77	8 496,99	0,00
ИТОГО	712 019,16	3 218 130,66	3 176 198,74	753 951,08	-130 167,97	535 189,89	3 724 842,15	3 176 198,74	1 083 833,30	-271 260,83

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" _____ 1 121 651,76

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 6 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 6

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	9 297,60	кв.м	1 180 423,30	10,58
Согласно договора управления	9 297,60	кв.м	1 180 423,30	10,58
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 297,60	кв.м	411 697,73	3,69
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 297,60	кв.м	500 954,69	4,49
Услуги по управлению	9 297,60	кв.м	267 770,88	2,40
2 Уборка мусоропровода	9 297,60	кв.м	145 042,56	1,30
Содержание мусоропровода	9 297,60	кв.м	145 042,56	1,30
3 Текущий ремонт	9 297,60	кв.м	790 794,07	7,09
Материалы	9 297,60	кв.м	76 278,15	0,6837
Аренда мусорных контейнеров	9 297,60	кв.м	25 103,52	0,2250
Ремонт крыши МКД	9 297,60	кв.м	299 642,40	2,6857
Утепление швов по периметру в чердачном помещении над жилым помещением № 140	9 297,60	кв.м	45 265,00	0,4057
Работы по утеплению вентиляции и канала над квартирой № 96	9 297,60	кв.м	6 450,00	0,0578
Ремонт вентиляции и ствола вентиляции на кровле - 2шт.	9 297,60	кв.м	74 000,00	0,6633
Ремонт межпанельных швов (кв. 12, 50, 97, 98, 100, 124, 134, 139, 140, 160, 164, 165, 168, 177, 179, 180) - 338 п.м.	9 297,60	кв.м	125 060,00	1,1209
Установка и подключение видеонаблюдения	9 297,60	кв.м	53 465,00	0,4792
Установка светильников на 1 этажах подъездов № 1,2,3,4 (с материалом)	9 297,60	кв.м	3 200,00	0,0287
Видеонаблюдение (материал)	9 297,60	кв.м	25 580,00	0,2293
Ремонт порогов перед входом в лифт	9 297,60	кв.м	44 000,00	0,3944
Замена светильников подъездного освещения (с материалом)	9 297,60	кв.м	12 750,00	0,1143
ВСЕГО:			2 116 259,93	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 116 259,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)
Заказчик	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)