

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД

ул. Братьев Сизых, 5

Площадь жилых помещений МКД, м2

7 282,30

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

**-234 909,34**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	80 863,16	961 263,60	909 710,75	132 416,01	961 263,60	0,00
Текущий ремонт	-243 239,34	38 144,57	519 082,34	500 527,40	56 699,51	296 502,71	-39 214,65
Мусоропровод	0,00	10 652,35	104 865,12	99 208,61	16 308,86	104 865,12	0,00
Прочие доходы	8 330,00	1 505,00	22 960,00	22 400,00	2 065,00	0,00	30 730,00
<b>Всего:</b>	<b>-234 909,34</b>	<b>131 165,08</b>	<b>1 608 171,06</b>	<b>1 531 846,76</b>	<b>207 489,38</b>	<b>1 362 631,43</b>	<b>-8 484,65</b>
При полной оплате							<b>50 279,87</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				961 263,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"		7 200,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				104 865,12	ООО "Центра"		9 600,00
					ООО "МедиаСервис"		3 600,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "Цифровые технологии"		8 800,00
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				296 502,71			
					Итого		32 800,00
					Доход УК 30%		9 840,00
					Доход МКД		22 960,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5		8	9	
Сбор и трансп.ТКО	27 928,02	264 659,66	238 732,52	53 855,16	0,00	27 928,02	264 659,66	238 732,52	53 855,16	0,00
Лифт	57 848,97	389 639,49	375 470,80	72 017,66	0,00	57 848,97	389 639,49	375 470,80	72 017,66	0,00
Холодная вода	29 183,87	184 411,20	176 106,48	37 488,59	-6 337,80	35 979,27	264 791,45	180 588,25	120 182,47	-81 911,23
Холодная вода ОДН ЖУ	457,60	4 806,82	4 481,77	782,65						
Водоотведение	33 852,95	195 319,08	186 546,95	42 625,08	-18 627,96	52 480,91	268 440,26	191 659,30	129 261,87	-85 632,02
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	6 117,12	5 112,35	1 004,77						
Горячая вода	55 370,94	116 554,44	159 423,50	12 501,88	-12 699,09	69 682,90	243 669,85	172 287,67	141 065,08	-126 271,35
Горячая вода ОДН ЖУ	1 612,87	13 543,15	12 864,17	2 291,85						
Отопление	131 358,50	633 597,24	478 359,98	286 595,76	0,00	-203 718,30	642 212,34	438 494,04	0,00	-8 615,10
Электроэнергия	138 869,40	567 602,00	559 348,21	147 123,19	26 471,55	126 764,24	655 305,16	663 817,54	118 251,86	44 256,35
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 366,39	105 487,96	104 469,33	15 385,02						
Домофон	5 759,01	46 909,77	44 047,49	8 621,29	0,00	5 759,01	46 909,77	44 047,49	8 621,29	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>496 608,52</b>	<b>2 528 647,93</b>	<b>2 344 963,55</b>	<b>680 292,90</b>	<b>-11 193,30</b>	<b>172 725,02</b>	<b>2 775 627,98</b>	<b>2 305 097,61</b>	<b>643 255,39</b>	<b>-249 558,25</b>

**Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 887 782,28**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 5

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **заместителя директора Раевской Е.А.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>7 282,30</b>	<b>кв.м</b>	<b>961 263,60</b>	<b>11,00</b>
Согласно договора управления	7 282,30	кв.м	961 263,60	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 282,30	кв.м	338 190,01	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 282,30	кв.м	413 343,35	4,7300
Услуги по управлению	7 282,30	кв.м	209 730,24	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>7 282,30</b>	<b>кв.м</b>	<b>104 865,12</b>	<b>1,20</b>
Содержание мусоропровода	7 282,30	кв.м	104 865,12	1,2000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>7 282,30</b>	<b>кв.м</b>	<b>296 502,71</b>	<b>3,39</b>
Материалы	7 282,30	кв.м	48 497,10	0,5550
Аренда мусорных контейнеров	7 282,30	кв.м	19 662,21	0,2250
Ремонт вентиляции и ствола вентиляции на кровле	7 282,30	кв.м	37 000,00	0,4234
Утепление вентиляционного канала в чердачном помещении над кв. 37	7 282,30	кв.м	8 235,00	0,0942
Поставка, монтаж и настройка системы видеонаблюдения	7 282,30	кв.м	56 498,40	0,6465
Ремонт межпанельных швов (кв. 17, 21, 37, 76, 115) - 215 п.м.	7 282,30	кв.м	79 550,00	0,9103
Просмотр видеокамер	7 282,30	кв.м	1 500,00	0,0172
Замена светильников подъездного освещения ( с материалом)	7 282,30	кв.м	3 240,00	0,0371
Замена светильников уличного освещения подъезд № 3 ( с материалом)	7 282,30	кв.м	9 320,00	0,1067
Ремонт порогов перед входом в лифт	7 282,30	кв.м	33 000,00	0,3776
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 362 631,43</b>	

2.Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ **1 362 631,43**

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
	(ФИО)	
Заказчик	_____	(подпись)
	(ФИО)	