

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

**ул. Братьев Сизых, 4Б**

6 330,00

0,00

**119 501,27**

| Состояние лицевого счета МКД                         |   |   |                     |                           |  |                         |  |
|--|---|---|---------------------|---------------------------|--|-------------------------|--|
| Наименование   | Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено           | Оплачено                  | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ по дому | Остаток свободных денежных средств на доме |
|  | 1   | 2   | 3                   | 4                         | 5  | 6                       | 7=1+4-6                                    |
| Содержание   | 0,00  | 104 055,95                                | 803 656,80          | 700 260,87                | 207 451,88                               | 803 656,80              | 0,00                                       |
| Текущий ремонт                                       | 111 276,27  | 58 091,92                                 | 428 414,40          | 378 516,35                | 107 989,97                               | 232 571,00              | 257 221,62                                 |
| Мусоропровод   | 0,00  | 11 221,45                                 | 91 152,00           | 81 487,78                 | 20 885,67                                | 91 152,00               | 0,00                                       |
| Прочие доходы  | 8 225,00  | 1 505,00                                  | 22 960,00           | 22 400,00                 | 2 065,00                                 | 0,00                    | 30 625,00                                  |
| <b>Всего:</b>  | <b>119 501,27</b>                                 | <b>174 874,32</b>                         | <b>1 346 183,20</b> | <b>1 182 665,00</b>       | <b>338 392,52</b>                        | <b>1 127 379,80</b>     | <b>287 846,62</b>                          |
| При полной оплате                                    |   |   |                     |                           |  |                         | <b>397 901,59</b>                          |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья" |   |   |                     | Прочие доходы             |  |                         |  |
| Наименование работ (услуг):                          |   |   |                     | Сумма                     |  |                         |  |
| По акту выполненных работ (содержание)               |   |   |                     | 803 656,80                |  |                         |  |
| По акту выполненных работ (мусоропровод)             |   |   |                     | 91 152,00                 |  |                         |  |
|  |   |   |                     | ООО "Е-Лайт-Телеком"      |  |                         |  |
|  |   |   |                     | ООО "Центра"              |  |                         |  |
|  |   |   |                     | ООО "Медиасервис"         |  |                         |  |
|  |   |   |                     | ООО "Цифровые технологии" |  |                         |  |
|  |   |   |                     | 10 800,00                 |  |                         |  |
|  |   |   |                     | 9 600,00                  |  |                         |  |
|  |   |   |                     | 3 600,00                  |  |                         |  |
|  |   |   |                     | 8 800,00                  |  |                         |  |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"   |   |   |                     |                           |  |                         |  |
| Наименование работ (услуг):                          |   |   |                     | Сумма                     |  |                         |  |
| По акту выполненных работ                            |   |   |                     | 232 571,00                |  |                         |  |
|  |   |   |                     |                           |  |                         |  |
|  |   |   |                     | Итого                     |  |                         |  |
|  |   |   |                     | 32 800,00                 |  |                         |  |
|  |   |   |                     | Доход УК 30%              |  |                         |  |
|  |   |   |                     | 9 840,00                  |  |                         |  |
|  |   |   |                     | Доход МКД                 |  |                         |  |
|  |   |   |                     | 22 960,00                 |  |                         |  |

| Начисление и оплата за коммунальные услуги: |                   |                     |  |                              | прибыль(+)<br>убыток (-)на<br>начало года | Расчеты с РСО     |                     |                         |                   | прибыль(+)<br>убыток (-)на<br>конец года |
|---|-------------------|---------------------|--|------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|--|
| Задолженность на начало отчетного периода   | Начислено         | Оплачено            | Задолженность на конец отчетного периода | Задолженность на начало года |   | Начислено         | Оплачено            | Задолженность перед РСО |                   |  |
| 1   | 2                 | 3                   | 4  | 5                            | 5   | 6                 | 7                   | 8                       | 9                 |  |
| Сбор и трансп.ТКО                           | 21 363,45         | 204 799,72          | 181 195,32                               | 44 967,85                    | 0,00                                      | 21 363,45         | 204 799,72          | 181 195,32              | 44 967,85         | 0,00                                     |
| Лифт  | 42 551,63         | 316 510,68          | 296 463,23                               | 62 599,08                    | 0,00                                      | 42 551,63         | 316 510,68          | 296 463,23              | 62 599,08         | 0,00                                     |
| Холодная вода                               | 26 525,15         | 179 677,95          | 159 386,32                               | 46 816,78                    | 1 969,56                                  | 25 214,08         | 173 881,76          | 164 433,31              | 34 662,53         | 13 166,73                                |
| Холодная вода ОДН ЖУ                        | 658,49            | 5 400,98            | 5 046,99                                 | 1 012,48                     |   |                   |                     |                         |                   |  |
| Водоотведение                               | 28 389,10         | 191 967,27          | 169 254,28                               | 51 102,09                    | 1 724,54                                  | 26 664,56         | 181 379,90          | 175 278,54              | 32 765,92         | 19 875,97                                |
| Водоотведение ОДН ЖУ                        | 0,00              | 7 564,06            | 6 024,26                                 | 1 539,80                     |   |                   |                     |                         |                   |  |
| Горячая вода                                | 40 851,45         | 118 517,32          | 140 706,77                               | 18 662,00                    | 4 244,87                                  | 38 688,53         | 130 299,37          | 155 976,68              | 13 011,22         | 8 659,29                                 |
| Горячая вода ОДН ЖУ                         | 2 081,95          | 16 196,47           | 15 269,91                                | 3 008,51                     |   |                   |                     |                         |                   |  |
| Отопление                                   | 191 767,07        | 525 864,51          | 644 762,34                               | 72 869,24                    | 0,00                                      | 191 767,07        | 538 351,15          | 644 762,34              | 85 355,88         | -12 486,64                               |
| Электроэнергия                              | 64 463,52         | 418 039,99          | 404 569,23                               | 77 934,28                    | 28 759,50                                 | 50 716,61         | 508 271,79          | 505 749,91              | 53 238,49         | 41 216,27                                |
| Электроэнергия ОДН ЖУ                       | 15 012,59         | 102 688,57          | 101 180,68                               | 16 520,48                    |   |                   |                     |                         |                   |  |
| Домофон                                     | 2 293,74          | 16 148,10           | 15 287,59                                | 3 154,25                     | 0,00                                      | 2 293,74          | 16 148,10           | 15 287,59               | 3 154,25          | 0,00                                     |
| <b>ИТОГО</b>                                | <b>435 958,14</b> | <b>2 103 375,62</b> | <b>2 139 146,92</b>                      | <b>400 186,84</b>            | <b>36 698,47</b>                          | <b>399 259,67</b> | <b>2 069 642,47</b> | <b>2 139 146,92</b>     | <b>329 755,22</b> | <b>82 918,26</b>                         |

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **738 579,36**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4Б

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4Б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 4Б

|          | Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги | Единица измерения работы /услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу | Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц |
|----------|--|---|----------------------------------|---|--|
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>   | <b>6 330,00</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>803 656,80</b>   | <b>10,58</b>                                     |
|          | Согласно договора управления   | 6 330,00  | кв.м                             | 803 656,80  | 10,58  |
|          | <i>в том числе:</i>  |   |                                  |   |  |
|          | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание | 6 330,00  | кв.м                             | 279 532,80  | 3,68   |
|          | Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества  | 6 330,00  | кв.м                             | 341 820,00  | 4,50   |
|          | Услуги по управлению   | 6 330,00  | кв.м                             | 182 304,00  | 2,40   |
| <b>2</b> | <b>Уборка мусоропровода</b>  | <b>6 330,00</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>91 152,00</b>  | <b>1,20</b>                                      |
|          | Содержание мусоропровода   | 6 330,00  | кв.м                             | 91 152,00   | 1,20   |
| <b>3</b> | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>6 330,00</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>232 571,00</b>   | <b>3,06</b>                                      |
|          | Материалы  | 6 330,00  | кв.м                             | 21 430,00   | 0,2821   |
|          | Аренда мусорных контейнеров  | 6 330,00  | кв.м                             | 17 091,00   | 0,2250   |
|          | Ремонт (чистка) вентиляции (кв. 149)   | 6 330,00  | кв.м                             | 4 350,00  | 0,0573   |
|          | Проверка приборов учета тепловой энергии и монтаж узлов учета тепловой энергии   | 6 330,00  | кв.м                             | 141 090,00  | 1,8574   |
|          | Ремонт межпанельных швов (кв. 99, 149) - 83 п.м.   | 6 330,00  | кв.м                             | 30 710,00   | 0,4043   |
|          | Установка светильника светодиодный (прожектор) подъезд № 3 (с материалом)  | 6 330,00  | кв.м                             | 9 900,00  | 0,1303   |
|          | Замена светильников подъездного освещения подъезд № 2 (с материалом)   | 6 330,00  | кв.м                             | 8 000,00  | 0,1053   |
|          |  |   |                                  | <b>1 127 379,80</b>   |  |

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 127 379,80

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)