

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

ул. Братьев Сизых, 4

9 863,30

0,00

-251 510,25

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	173 563,11	1 278 283,68	1 253 532,58	198 314,21	1 278 283,68	0,00
Текущий ремонт	-260 890,25	103 744,34	737 380,31	730 447,78	110 676,87	407 039,79	62 517,74
Мусоропровод	0,00	18 747,84	153 867,48	151 208,92	21 406,40	153 867,48	0,00
Прочие доходы	9 380,00	1 610,00	23 800,00	23 240,00	2 170,00	0,00	32 620,00
Вознаграждение ПСД	0,00	22 690,52	177 549,79	173 643,37	26 596,94	173 643,37	0,00
Всего:	-251 510,25	320 355,81	2 370 881,26	2 332 072,65	359 164,42	2 012 834,32	95 137,74
При полной оплате							207 984,61
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 278 283,68			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				153 867,48			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				7 200,00			
				ООО "Центра"			
				9 600,00			
				ООО "Медиасервис"			
				4 800,00			
				ООО "Сибирские сети"			
				3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				8 800,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				407 039,79			
				Итого			
				34 000,00			
				Доход УК 30%			
				10 200,00			
				Доход МКД			
				23 800,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	35 026,49	344 079,73	318 539,51	60 566,71	0,00	35 026,49	344 079,73	318 539,51	60 566,71	0,00
Лифт	74 786,67	527 915,30	518 587,96	84 114,01	0,00	74 786,67	527 915,30	518 587,96	84 114,01	0,00
Холодная вода	42 721,99	296 065,97	288 319,15	50 468,81						
Холодная вода ОДН ЖУ	793,33	7 102,59	7 021,65	874,27	-2 156,13	45 671,45	362 898,22	295 340,80	113 228,87	-61 885,79
Водоотведение	47 733,84	303 786,00	298 498,93	53 020,91						
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	9 455,77	8 147,33	1 308,44	3 290,42	44 443,42	365 377,81	306 646,26	103 174,97	-48 845,62
Горячая вода	79 937,03	182 988,47	258 047,48	4 878,02						
Горячая вода ОДН ЖУ	2 261,11	19 531,14	19 173,16	2 619,09	8 663,56	73 534,58	313 931,64	277 220,64	110 245,58	-102 748,47
Отопление	553 904,50	864 124,05	895 747,59	522 280,96	0,00	320 023,21	1 068 029,96	895 747,59	492 305,58	-203 905,91
Электроэнергия	100 007,03	781 037,13	807 694,54	73 349,62						
Электроэнергия ОДН ЖУ	19 724,37	151 509,22	153 664,79	17 568,80	57 831,58	61 899,82	913 021,70	961 359,33	13 562,19	77 356,23
Домофон	8 314,34	66 700,12	66 271,90	8 742,56	0,00	8 314,34	66 700,12	66 271,90	8 742,56	0,00
ИТОГО	965 210,70	3 554 295,49	3 639 713,99	879 792,20	67 629,43	663 699,98	3 961 954,48	3 639 713,99	985 940,47	-136 123,65

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **1 238 956,62**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	9 863,30	кв.м	1 278 283,68	10,80
Согласно договора управления	9 863,30	кв.м	1 278 283,68	10,80
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 863,30	кв.м	447 399,29	3,7800
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 863,30	кв.м	546 821,35	4,6200
Услуги по управлению	9 863,30	кв.м	284 063,04	2,4000
2 Уборка мусоропровода	9 863,30	кв.м	153 867,48	1,30
Содержание мусоропровода	9 863,30	кв.м	153 867,48	1,3000
3 Текущий ремонт	9 863,30	кв.м	407 039,79	3,44
Материалы	9 863,30	кв.м	23 012,00	0,1944
Аренда мусорных контейнеров	9 863,30	кв.м	26 630,91	0,2250
Проверка приборов учета тепла ИТП № 1,2	9 863,30	кв.м	53 900,00	0,4554
Работы по чистке вентиляции (кв. 69)	9 863,30	кв.м	12 500,00	0,1056
Изготовление и установка тамбурных перегородок с дверью и доводчиком двери в тамбур подъездов № 1,2,3,4	9 863,30	кв.м	103 500,00	0,8745
Ремонт входных тамбуров подъездов № 1,2,3,4	9 863,30	кв.м	61 829,88	0,5224
Ремонт межпанельных швов (кв. 60, 79, 84, 125, 130, 155, 188, 194) - 237 п.м.	9 863,30	кв.м	87 690,00	0,7409
Ремонт перил подъезд № 3	9 863,30	кв.м	8 700,00	0,0735
Замена светильников подъездного освещения подъезд № 3,4 (с материалом)	9 863,30	кв.м	17 600,00	0,1487
Просмотр видеокамер	9 863,30	кв.м	1 000,00	0,0084
Установка дополнительных светильников на 1 этажах подъездов № 1,2,3,4 (с материалом)	9 863,30	кв.м	8 977,00	0,0758
Установка светильников подъездного освещения над лестницей 2шт.	9 863,30	кв.м	1 700,00	0,0144
ВСЕГО:			1 839 190,95	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 839 190,95

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)