

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.12.2018г.

**ул. Братьев Сизых, 3**

**4 014,60**

**0,00**

**-1 761,92**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	44 160,60	529 927,20	399 791,48	174 296,32	529 927,20	0,00
Текущий ремонт	-1 761,92	22 642,34	271 708,13	206 275,10	88 075,37	67 580,78	136 932,40
Мусоропровод	0,00	5 218,98	62 627,76	48 065,50	19 781,24	62 627,76	0,00
Прочие доходы	0,00	0,00	16 450,00	15 015,00	1 435,00	0,00	15 015,00
Вознаграждение ПСД	0,00	5 131,96	65 210,71	62 866,75	7 475,92	62 866,75	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-1 761,92</b>	<b>77 153,88</b>	<b>945 923,80</b>	<b>732 013,83</b>	<b>291 063,85</b>	<b>723 002,49</b>	<b>151 947,40</b>
При полной оплате							<b>241 457,77</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				529 927,20	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 900,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				62 627,76	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Медиасервис"	1 200,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				67 580,78			
					Итого	23 500,00	
					Доход УК 30%	7 050,00	
					Доход МКД	16 450,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	6 609,39	101 984,22	95 532,66	13 060,95	0,00	6 609,39	101 984,22	95 532,66	13 060,95	0,00
Лифт	12 919,36	169 565,27	163 414,90	19 069,73	0,00	12 919,36	169 565,27	163 414,90	19 069,73	0,00
Холодная вода	7 489,82	74 565,94	74 945,25	7 110,51	242,87	7 420,73	95 466,76	77 157,65	25 729,84	-18 356,58
Холодная вода ОДН ЖУ	173,78	2 301,37	2 212,40	262,75						
Водоотведение	7 524,76	80 089,67	79 299,70	8 314,73	1 210,84	6 313,92	96 205,72	82 028,71	20 490,93	-11 814,68
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	3 090,53	2 729,01	361,52						
Горячая вода	10 071,24	54 964,68	68 505,71	-3 469,79	801,39	9 762,33	61 985,20	71 747,53	0,00	498,96
Горячая вода ОДН ЖУ	492,48	6 718,09	6 430,86	779,71						
Отопление	51 734,55	400 366,57	281 948,39	170 152,73	0,00	46 914,48	456 913,90	281 948,39	221 879,99	-56 547,33
Электроэнергия	19 399,74	232 777,22	227 500,81	24 676,15	13 675,41	9 721,79	335 803,73	277 651,58	67 873,94	-39 052,65
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 997,46	50 298,45	50 150,77	4 145,14						
Домофон	1 219,52	15 561,00	15 054,40	1 726,12	0,00	1 219,52	15 561,00	15 054,40	1 726,12	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>121 632,10</b>	<b>1 192 283,01</b>	<b>1 067 724,86</b>	<b>246 190,25</b>	<b>15 930,51</b>	<b>100 881,52</b>	<b>1 333 485,80</b>	<b>1 064 535,82</b>	<b>369 831,50</b>	<b>-68 724,95</b>

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **537 254,10**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 3

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 3

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 014,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>529 927,20</b>	<b>11,00</b>
	Согласно договора управления	4 014,60	кв.м	529 927,20	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 014,60	кв.м	186 438,02	3,8700
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 014,60	кв.м	227 868,70	4,7300
	Услуги по управлению	4 014,60	кв.м	115 620,48	2,4000
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>4 014,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>62 627,76</b>	<b>1,30</b>
	Содержание мусоропровода	4 014,60	кв.м	62 627,76	1,3000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 014,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>67 580,78</b>	<b>1,40</b>
	Материалы	4 014,60	кв.м	12 861,16	0,2670
	Аренда мусорных контейнеров	4 014,60	кв.м	10 839,42	0,2250
	Ремонт межпанельных швов (кв. 53, 54, 79) - 32п.м.	4 014,60	кв.м	11 840,00	0,2458
	Ремонт кровли частичный	4 014,60	кв.м	12 342,00	0,2562
	Замена светильников подъездного освещения (с материалом)	4 014,60	кв.м	6 898,20	0,1432
	Ремонт порогов перед входом в лифт	4 014,60	кв.м	12 800,00	0,2657
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>660 135,74</b>	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 660 135,74

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)