

**Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г**  
с 01.02.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.02.2018г.

**ул. Братьев Сизых, 2**

**4 089,20**

**0,00**

**0,00**

<b>Состояние лицевого счета МКД</b>							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	440 815,76	253 466,11	187 349,65	440 815,76	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	235 251,68	136 444,49	98 807,19	117 264,64	19 179,85
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы	0,00	0,00	13 510,00	12 180,00	1 330,00	0,00	12 180,00
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	73 513,83	44 372,76	29 141,07	44 372,76	0,00
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>763 091,27</b>	<b>446 463,36</b>	<b>316 627,91</b>	<b>602 453,16</b>	<b>31 359,85</b>
При полной оплате							<b>131 497,04</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				440 815,76	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 300,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				0,00	ООО "Центра"	7 200,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				117 264,64			
					Итого	19 300,00	
					Доход УК 30%	5 790,00	
					Доход МКД	13 510,00	

<b>Начисление и оплата за коммунальные услуги:</b>					<i>прибыль(+) убыток (-) на начало года</i>	<b>Расчеты с РСО</b>				<i>прибыль(+) убыток (-) на конец года</i>
	<i>Задолженность на начало отчетного периода</i>	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность на конец периода</i>		<i>Задолженность на начало года</i>	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность перед РСО</i>	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	0,00	99 835,55	64 037,05	35 798,50	0,00	0,00	99 835,55	64 037,05	35 798,50	0,00
Лифт	0,00	192 865,39	116 494,60	76 370,79	0,00	0,00	192 865,39	116 494,60	76 370,79	0,00
Холодная вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 174,47	1 453,31	0,00	-72 770,93
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	2 403,54	1 453,31	950,23						
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 937,30	1 985,07	83 952,23	-82 654,09
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	3 283,21	1 985,07	1 298,14						
Горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 651,35	4 345,96	29 305,39	-26 491,89
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	7 159,46	4 345,96	2 813,50						
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	0,00	159 538,79	150 737,56	8 801,23	0,00	0,00	139 652,47	184 235,32	-44 582,85	73 249,31
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	53 362,99	33 497,76	19 865,23						
Домофон	0,00	12 954,02	10 965,83	1 988,19	0,00	0,00	12 954,02	10 965,83	1 988,19	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>531 402,95</b>	<b>383 517,14</b>	<b>147 885,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>640 070,55</b>	<b>383 517,14</b>	<b>182 832,25</b>	<b>-108 667,60</b>

**Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"** **464 513,72**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 2

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 2

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>440 815,76</b>	<b>9,80</b>
	Согласно договора управления	4 089,20	кв.м	440 815,76	9,80
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 089,20	кв.м	149 787,40	3,3300
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 089,20	кв.м	183 073,48	4,0700
	Услуги по управлению	4 089,20	кв.м	107 954,88	2,4000
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Содержание мусоропровода	4 089,20	кв.м	0,00	0,0000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 089,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>117 264,64</b>	<b>2,61</b>
	Материалы	4 089,20	кв.м	8 510,64	0,1892
	Аренда мусорных контейнеров	4 089,20	кв.м	10 223,00	0,2273
	Установка системы видеонаблюдения (с материалом)	4 089,20	кв.м	39 811,00	0,8851
	Установка светильника (прожектор) светодиодный ДКУ-29-80-001	4 089,20	кв.м	8 900,00	0,1979
	Ремонт порогов перед входом в лифт	4 089,20	кв.м	15 500,00	0,3446
	Ремонт межпанельных швов (кв. 26, 65, 68) - 37 п.м.	4 089,20	кв.м	13 690,00	0,3043
	Ремонт тамбура и 1 этажа подъезда	4 089,20	кв.м	20 630,00	0,4586
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>558 080,40</b>	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 558 080,40

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)