

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2018г. \_\_\_\_\_

**ул. Братьев Сизых, 18**

**4 215,00**

**0,00**

**-199 846,02**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	98 860,61	556 380,00	509 133,34	146 107,27	556 380,00	0,00
Текущий ремонт	-206 076,02	51 727,87	285 271,20	262 599,13	74 399,94	203 989,93	-147 466,82
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы	6 230,00	1 190,00	19 600,00	19 040,00	1 750,00	0,00	25 270,00
Вознаграждение ПСД	0,00	11 957,13	35 491,38	43 867,43	3 581,08	43 867,43	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"				257 732,17			257 732,17
<b>Всего:</b>	<b>-199 846,02</b>	<b>163 735,61</b>	<b>896 742,58</b>	<b>1 092 372,07</b>	<b>225 838,29</b>	<b>804 237,36</b>	<b>135 535,35</b>
При полной оплате							<b>211 685,29</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				556 380,00	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				0,00	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Медиасервис"	2 400,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				203 989,93			
					Итого		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		
					28 000,00		
					8 400,00		
					19 600,00		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	18 479,93	146 924,61	133 757,79	31 646,75	0,00	18 479,93	146 924,61	133 757,79	31 646,75	0,00
Лифт	35 610,84	209 936,84	206 591,53	38 956,15	0,00	35 610,84	209 936,84	206 591,53	38 956,15	0,00
Холодная вода	20 316,44	95 031,53	97 892,94	17 455,03	-11 900,93	32 520,76	136 191,32	100 772,82	67 939,26	-49 997,42
Холодная вода ОДН ЖУ	303,39	3 063,30	2 879,88	486,81						
Водоотведение	24 466,88	102 246,11	106 868,31	19 844,68	-1 743,16	26 210,04	143 916,67	110 227,37	59 899,34	-39 337,50
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	4 076,22	3 359,06	717,16						
Горячая вода	40 751,74	69 475,26	102 813,84	7 413,16	-22 235,02	64 087,27	150 556,72	111 165,17	103 478,82	-94 604,58
Горячая вода ОДН ЖУ	1 100,51	8 711,90	8 351,33	1 461,08						
Отопление	153 753,87	335 303,29	338 865,35	150 191,81	0,00	48 331,59	324 321,74	338 865,35	33 787,98	10 981,55
Электроэнергия	71 609,11	287 351,57	321 161,79	37 798,89	39 765,03	40 619,40	346 409,54	378 635,80	8 393,14	37 839,41
Электроэнергия ОДН ЖУ	8 775,32	57 132,35	57 474,01	8 433,66						
Домофон	2 122,89	17 482,01	17 151,65	2 453,25	0,00	2 122,89	17 482,01	17 151,65	2 453,25	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>377 290,92</b>	<b>1 336 734,99</b>	<b>1 397 167,48</b>	<b>316 858,43</b>	<b>3 885,92</b>	<b>267 982,72</b>	<b>1 475 739,45</b>	<b>1 397 167,48</b>	<b>346 554,69</b>	<b>-146 100,09</b>

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **542 696,72**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,18 \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 215,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>556 380,00</b>	<b>11,00</b>
Согласно договора управления	4 215,00	кв.м	556 380,00	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 215,00	кв.м	195 744,60	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 215,00	кв.м	239 243,40	4,7300
Услуги по управлению	4 215,00	кв.м	121 392,00	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>4 215,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Содержание мусоропровода	4 215,00	кв.м	0,00	0,0000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>4 215,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>203 989,93</b>	<b>4,03</b>
Материалы	4 215,00	кв.м	29 268,43	0,5787
Аренда мусорных контейнеров	4 215,00	кв.м	11 380,50	0,2250
Ремонт кровли	4 215,00	кв.м	79 551,00	1,5728
Ремонт порогов перед входом в лифт	4 215,00	кв.м	22 000,00	0,4350
Ремонт межпанельных швов (кв. 19, 26, 65)- 167 п.м.	4 215,00	кв.м	61 790,00	1,2216
			<b>760 369,93</b>	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 760 369,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)