

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г. \_\_\_\_\_

ул. Братьев Сизых, 16

6 458,60

0,00

**89 060,42**

### Состояние лицевого счета МКД

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	103 346,54	819 983,86	770 111,90	153 218,50	819 983,86	0,00
Текущий ремонт	84 405,42	47 033,10	353 414,59	335 263,13	65 184,56	326 618,75	93 049,80
Мусоропровод	0,00	12 380,53	100 754,16	95 564,44	17 570,25	100 754,16	0,00
Прочие доходы	4 655,00	1 085,00	17 920,00	17 360,00	1 645,00	0,00	22 015,00
Вознаграждение ПСД	0,00	15 825,91	110 160,00	101 873,87	24 112,04	101 873,87	0,00
<b>Всего:</b>	<b>89 060,42</b>	<b>179 671,08</b>	<b>1 402 232,61</b>	<b>1 320 173,34</b>	<b>261 730,35</b>	<b>1 349 230,64</b>	<b>115 064,80</b>
При полной оплате							<b>181 894,36</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				819 983,86	ООО "Е-Лайт-Телеком"	0,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				100 754,16	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Медиасервис"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				326 618,75			
					Итого	25 600,00	
					Доход УК 30%	7 680,00	
					Доход МКД	17 920,00	

Договор с мкд

### Начисление и оплата за коммунальные услуги:

	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	21 838,78	235 058,49	204 279,72	52 617,55	0,00	21 838,78	235 058,49	204 279,72	52 617,55	0,00
Лифт	44 284,53	343 889,40	324 038,65	64 135,28	0,00	44 284,53	343 889,40	324 038,65	64 135,28	0,00
Холодная вода	18 777,75	173 852,57	159 575,38	33 054,94						
Холодная вода ОДН ЖУ	639,81	5 791,84	5 389,14	1 042,51	-20 815,53	40 233,09	235 799,91	164 964,52	111 068,48	-76 971,03
Водоотведение	24 442,61	182 360,29	164 567,07	42 235,83						
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	7 750,56	6 502,21	1 248,35	-88 760,40	113 203,01	249 725,32	171 069,28	191 859,05	-148 374,87
Горячая вода	48 416,32	95 789,59	128 777,63	15 428,28						
Горячая вода ОДН ЖУ	1 984,19	16 698,80	15 560,88	3 122,11	-76 549,30	126 949,81	264 883,39	144 338,51	247 494,69	-228 944,30
Отопление	172 906,24	558 570,20	636 559,13	94 917,31	0,00	172 906,24	553 398,16	636 559,13	89 745,27	5 172,04
Электроэнергия	53 846,89	530 274,32	497 925,87	86 195,34						
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 387,35	108 939,96	106 382,03	16 945,28	-252,61	68 486,85	590 149,31	604 307,90	54 328,26	48 812,36
Домофон	4 495,87	31 850,00	29 509,25	6 836,62	0,00	4 495,87	31 850,00	29 509,25	4 495,87	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>406 020,34</b>	<b>2 290 826,02</b>	<b>2 279 066,96</b>	<b>417 779,40</b>	<b>-186 377,84</b>	<b>592 398,18</b>	<b>2 504 753,98</b>	<b>2 279 066,96</b>	<b>815 744,45</b>	<b>-405 477,84</b>

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **679 509,75**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,16 \_\_\_\_\_

(фио, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 16

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>819 983,86</b>	<b>10,58</b>
	Согласно договора управления	6 458,60	кв.м	819 983,86	10,58
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 458,60	кв.м	285 211,78	3,6800
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 458,60	кв.м	348 764,40	4,5000
	Услуги по управлению	6 458,60	кв.м	186 007,68	2,4000
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>100 754,16</b>	<b>1,30</b>
	Содержание мусоропровода	6 458,60	кв.м	100 754,16	1,3000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6 458,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>326 618,75</b>	<b>4,21</b>
	Материалы	6 458,60	кв.м	61 080,53	0,7881
	Аренда мусорных контейнеров	6 458,60	кв.м	17 438,22	0,2250
	Замена входных металлических дверей подъезд № 1,2	6 458,60	кв.м	51 000,00	0,6580
	Проверка приборов учета тепловой энергии и монтаж узлов учета тепловой энергии	6 458,60	кв.м	90 910,00	1,1730
	Ремонт межпанельных швов (кв. 32, 50, 54, 71, 100, 117, 132, 151, 152) - 287 п.м.	6 458,60	кв.м	106 190,00	1,3701
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 247 356,77</b>	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ 1 247 356,77

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель		(ФИО)		(подпись)
Заказчик		(ФИО)		(подпись)