

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г. _____

ул. Братьев Сизых, 14

6 467,90

0,00

-444 260,46

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	87 414,86	853 762,80	836 601,13	104 576,53	853 762,80	0,00
Текущий ремонт	-451 750,46	52 874,15	437 747,47	436 302,39	54 319,23	222 832,99	-238 281,06
Мусоропровод	0,00	11 436,55	100 899,24	98 136,63	14 199,16	100 899,24	0,00
Прочие доходы	7 490,00	1 505,00	22 960,00	22 400,00	2 065,00	3 784,00	26 106,00
Вознаграждение ПСД	0,00	13 629,88	114 385,56	114 958,83	13 056,61	114 958,83	0,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"				363 676,45			363 676,45
Всего:	-444 260,46	166 860,44	1 529 755,07	1 872 075,43	188 216,53	1 296 237,86	151 501,39
При полной оплате							207 885,62
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				853 762,80			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				100 899,24			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				7 200,00			
				ООО "Центра"			
				9 600,00			
				ООО "МедиаСервис"			
				3 600,00			
				ООО "Сибирские сети"			
				3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				8 800,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				222 832,99			
				Итого			
				32 800,00			
				Доход УК 30%			
				9 840,00			
				Доход МКД			
				22 960,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	25 202,95	230 354,73	220 181,89	35 375,79	0,00	25 202,95	230 354,73	220 181,89	35 375,79	0,00
Лифт	62 706,66	339 767,66	344 594,38	57 879,94	0,00	62 706,66	339 767,66	344 594,38	57 879,94	0,00
Холодная вода	20 250,03	141 383,97	144 506,03	17 127,97	-27 827,50	48 770,74	209 836,11	149 851,07	108 755,78	-90 940,68
Холодная вода ОДН ЖУ	693,21	5 338,96	5 345,04	687,13						
Водоотведение	33 423,86	161 460,13	170 677,12	24 206,87	-7 071,90	40 495,76	216 707,61	176 786,55	80 416,82	-55 454,78
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	6 864,60	6 109,43	755,17						
Горячая вода	49 829,91	103 524,09	142 840,25	10 513,75	-7 354,47	59 166,80	249 611,80	157 702,16	151 076,44	-138 570,69
Горячая вода ОДН ЖУ	1 982,42	14 871,49	14 861,91	1 992,00						
Отопление	653 077,60	551 795,80	592 460,02	612 413,38	0,00	526 495,03	854 964,34	592 460,02	788 999,35	-303 168,54
Электроэнергия	84 116,79	440 923,50	463 035,36	62 004,93	43 023,67	55 941,27	533 543,56	564 466,07	25 018,76	46 559,65
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 848,15	96 156,04	101 430,71	9 573,48						
Домофон	3 221,03	31 507,00	31 541,61	3 186,42	0,00	3 221,03	31 507,00	31 541,61	3 186,42	0,00
ИТОГО	949 352,61	2 123 947,97	2 237 583,75	835 716,83	769,80	822 000,24	2 666 292,81	2 237 583,75	1 250 709,30	-238 406,50

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **1 023 933,36**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14 _____

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

заместителя директора Раевской Е.А.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 467,90	кв.м	853 762,80	11,00
Согласно договора управления	6 467,90	кв.м	853 762,80	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 467,90	кв.м	300 369,28	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 467,90	кв.м	367 118,00	4,7300
Услуги по управлению	6 467,90	кв.м	186 275,52	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 467,90	кв.м	100 899,24	1,30
Содержание мусоропровода	6 467,90	кв.м	100 899,24	1,3000
3 Текущий ремонт	6 467,90	кв.м	222 832,99	2,87
Материалы	6467,90	кв.м	47929,66	0,6175
Аренда мусорных контейнеров	6467,90	кв.м	17463,33	0,2250
Замена светильников подъездного освещения - 30 шт. (с материалом)	6467,90	кв.м	24000,00	0,3092
Монтаж уличных камер	6467,90	кв.м	1800,00	0,0232
Ремонт порогов перед входом в лифт	6467,90	кв.м	33700,00	0,4342
Замена уличного светильника (прожектор) - 1 шт. (с материалом)	6467,90	кв.м	8400,00	0,1082
Ремонт межпанельных швов (кв. 27, 32, 35, 41, 77, 79, 80, 85, 97) - 242 п.м.	6467,90	кв.м	89540,00	1,1536
			1 177 495,03	

2. Всего за 2018 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 177 495,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)