

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

ул. Братьев Сизых, 12

6 000,90

0,00

83 707,36

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	131 869,59	900 135,00	860 259,80	171 744,79	900 135,00	0,00
Текущий ремонт	75 062,36	61 381,50	406 140,91	393 684,01	73 838,41	701 497,60	-232 751,23
Мусоропровод	0,00	12 298,71	93 614,04	89 957,31	15 955,44	93 614,04	0,00
Прочие доходы	8 645,00	1 505,00	22 960,00	22 400,00	2 065,00	0,00	31 045,00
Остаток денежных средств на л.счете дома по ООО УК "ДСК-Сервис"				463 245,00			463 245,00
Всего:	83 707,36	207 054,80	1 422 849,95	1 829 546,12	263 603,64	1 695 246,64	261 538,77
При полной оплате							337 442,18
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				900 135,00	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				93 614,04	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "МедиаСервис"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				701 497,60			
					Итого	32 800,00	
					Доход УК 30%	9 840,00	
					Доход МКД	22 960,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	24 977,24	207 020,31	189 059,28	42 938,27	0,00	24 977,24	207 020,31	189 059,28	42 938,27	0,00
Лифт	52 583,15	319 735,92	308 960,97	63 358,10	0,00	52 583,15	319 735,92	308 960,97	63 358,10	0,00
Холодная вода	30 114,31	138 210,27	125 976,38	42 348,20						
Холодная вода ОДН ЖУ	581,01	4 302,29	4 235,10	648,20	-4 544,39	35 239,71	164 747,46	130 211,48	69 775,69	-26 779,29
Водоотведение	36 601,57	160 419,55	143 653,15	53 367,97						
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	5 735,71	4 905,29	830,42	2 270,00	34 331,57	165 275,53	148 558,44	51 048,66	3 149,73
Горячая вода	57 886,78	115 326,24	128 770,03	44 442,99						
Горячая вода ОДН ЖУ	1 658,80	12 547,65	12 117,55	2 088,90	-11 254,69	70 800,27	124 477,82	140 887,58	54 390,51	-7 858,62
Отопление	438 074,89	518 012,42	546 295,31	409 792,00	0,00	336 523,86	938 056,62	546 295,31	728 285,17	-420 044,20
Электроэнергия	55 507,79	397 262,98	407 157,73	45 613,04						
Электроэнергия ОДН ЖУ	12 455,29	80 869,52	80 803,56	12 521,25	31 565,02	36 398,06	457 953,28	487 961,29	6 390,05	51 744,24
Домофон	4 476,50	29 865,69	29 001,63	5 340,56	0,00	4 476,50	29 865,69	29 001,63	5 340,56	0,00
ИТОГО	714 917,33	1 989 308,55	1 980 935,98	723 289,90	18 035,94	595 330,36	2 407 132,63	1 980 935,98	1 021 527,01	20 256,06

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 986 893,54

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,12

(ф.ио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 000,90	кв.м	900 135,00	12,50
Согласно договора управления	6 000,90	кв.м	900 135,00	12,50
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 000,90	кв.м	327 649,14	4,5500
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 000,90	кв.м	399 659,94	5,5500
Услуги по управлению	6 000,90	кв.м	172 825,92	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 000,90	кв.м	93 614,04	1,30
Содержание мусоропровода	6 000,90	кв.м	93 614,04	1,3000
3 Текущий ремонт	6 000,90	кв.м	701 497,60	9,74
Материалы	6 000,90	кв.м	41 511,10	0,5765
Аренда мусорных контейнеров	6 000,90	кв.м	16 202,43	0,2250
Замена светильников уличного освещения подъезда № 1,2,3 (с материалом)	6 000,90	кв.м	25 500,00	0,3541
Установка светильников подъездного освещения - 30 шт. (с материалом)	6 000,90	кв.м	24 000,00	0,3333
Ремонт подъезда № 3	6 000,90	кв.м	221 693,47	3,0786
Ремонт кровли	6 000,90	кв.м	196 620,60	2,7304
Поверка преобразователей давления	6 000,90	кв.м	10 880,00	0,1511
Ремонт порогов перед входом в лифт	6 000,90	кв.м	22 500,00	0,3125
Утепление слаботочного канала в чердачном помещении над жилым помещением № 30	6 000,90	кв.м	13 640,00	0,1894
Ремонт межпанельных швов (кв. 29, 30, 53, 60, 68, 93, 96) - 335 п.м.	6 000,90	кв.м	128 950,00	1,7907
			1 695 246,64	

2.Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 695 246,64

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)