

**Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г**

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

**ул. Братьев Сизых, 11**

**6 541,40**

**0,00**

**254 493,09**

<b>Состояние лицевого счета МКД</b>							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	161 762,68	830 496,14	746 022,77	246 236,05	830 496,14	0,00
Текущий ремонт	-115 672,85	83 605,61	410 538,26	372 504,95	121 638,92	611 282,15	-354 450,05
Мусоропровод	0,00	19 903,34	102 045,84	93 220,57	28 728,61	102 045,84	0,00
Прочие доходы	8 680,00	1 720,00	25 280,00	24 640,00	2 360,00	3 784,00	29 536,00
Вознаграждение ПСД	0,00	32 238,89	155 812,59	141 817,61	46 233,87	141 817,61	0,00
<b>Всего:</b>	<b>254 493,09</b>	<b>299 230,51</b>	<b>1 524 172,84</b>	<b>1 378 205,90</b>	<b>445 197,45</b>	<b>1 689 425,74</b>	<b>-70 420,96</b>
При полной оплате							<b>53 577,96</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				830 496,14	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				102 045,84	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "МедиаСервис"	3 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	2 400,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				611 282,15			
					Итого	31 600,00	
					Доход УК 20%	6 320,00	
					Доход МКД	25 280,00	

<b>Начисление и оплата за коммунальные услуги:</b>					прибыль(+) убыток (-) на начало года	<b>Расчеты с РСО</b>				прибыль(+) убыток (-) на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО		
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	34 557,34	236 469,07	198 501,34	72 525,07	0,00	34 557,34	236 469,07	198 501,34	72 525,07	0,00
Лифт	72 930,03	347 317,84	319 131,32	101 116,55	0,00	72 930,03	347 317,84	319 131,32	101 116,55	0,00
Холодная вода	49 633,75	179 048,81	163 739,33	64 943,23	-18 493,28	69 221,12	251 456,70	169 065,24	151 612,58	-85 045,20
Холодная вода ОДН ЖУ	1 094,09	5 855,97	5 325,91	1 624,15						
Водоотведение	61 299,56	202 641,92	184 199,79	79 741,69	-11 586,56	72 886,12	266 755,61	187 836,59	151 805,14	-70 496,11
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	5 204,14	3 636,80	1 567,34						
Горячая вода	122 424,19	150 116,51	220 134,48	52 406,22	14 335,10	111 666,94	282 613,60	235 815,34	158 465,20	-101 205,13
Горячая вода ОДН ЖУ	3 577,85	16 956,86	15 680,86	4 853,85						
Отопление	304 008,09	576 800,39	449 368,71	431 439,77	0,00	11 548,25	1 048 670,60	449 368,71	610 850,14	-471 870,21
Электроэнергия	117 569,49	515 992,78	470 649,74	162 912,53	10 995,57	130 237,57	623 296,81	572 935,70	180 598,68	10 794,79
Электроэнергия ОДН ЖУ	23 663,65	107 103,25	102 285,96	28 480,94						
Домофон	5 571,92	34 253,60	35 077,43	4 748,09	0,00	5 571,92	34 253,60	35 077,43	4 748,09	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>796 329,96</b>	<b>2 377 761,14</b>	<b>2 167 731,67</b>	<b>1 006 359,43</b>	<b>-4 749,17</b>	<b>508 619,29</b>	<b>3 090 833,83</b>	<b>2 167 731,67</b>	<b>1 431 721,45</b>	<b>-245 951,65</b>

**Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 1 451 556,88**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,11

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 11**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 11

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>830 496,14</b>	<b>10,58</b>
	Согласно договора управления	6 541,40	кв.м	830 496,14	10,58
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 541,40	кв.м	288 868,22	3,6800
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 541,40	кв.м	353 235,60	4,5000
	Услуги по управлению	6 541,40	кв.м	188 392,32	2,4000
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>102 045,84</b>	<b>1,30</b>
	Содержание мусоропровода	6 541,40	кв.м	102 045,84	1,3000
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>611 282,15</b>	<b>7,79</b>
	Материалы	6 541,40	кв.м	57 265,60	0,7295
	Аренда мусорных контейнеров	6 541,40	кв.м	17 661,78	0,2250
	Закрытие окон с помощью альпинистского оборудования	6 541,40	кв.м	2 500,00	0,0318
	Ремонт входных тамбуров подъездов № 1,2,3	6 541,40	кв.м	48 104,12	0,6128
	Ремонт козырька	6 541,40	кв.м	32 741,50	0,4171
	Проверка комплектующих приборов учета тепла	6 541,40	кв.м	2 750,00	0,0350
	Ремонт кровли	6 541,40	кв.м	227 589,60	2,8993
	Установка видеокамеры в лифт в лифт подъезд № 3	6 541,40	кв.м	34 042,00	0,4337
	Прожектор светодиодный с установкой	6 541,40	кв.м	16 485,00	0,2100
	Изготовление и установка входных дверей в подъезд № 1,2,3	6 541,40	кв.м	76 500,00	0,9746
	Работы по установке подвесного кабеля для видеонаблюдения в лифте, замена покрытия пола кабины лифта подъезд № 3	6 541,40	кв.м	24 160,75	0,3078
	Ремонт межпанельных швов (кв. 103, 152, 155) - 73 п.м.	6 541,40	кв.м	27 010,00	0,3441
	Утепление швов по периметру в чердачных помещениях над жилым помещением № 103	6 541,40	кв.м	33 945,00	0,4324
	Установка светильника подъездного освещения - 13 шт.	6 541,40	кв.м	10 526,80	0,1341
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 543 824,13</b>	

2. Всего за 2018 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ **1 543 824,13**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)