

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД \_\_\_\_\_ ул. Братьев Сизых, 10  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 3 878,10  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 0,00  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2018г. -78 478,51

| Состояние лицевого счета МКД                                |   |   |                   |                   |  |                         |  |
|---|---|---|-------------------|-------------------|--|-------------------------|--|
| Наименование  | Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено         | Оплачено          | Задолженность на конец отчетного периода | Выполнено работ по дому | Остаток свободных денежных средств на доме |
|   | 1   | 2   | 3                 | 4                 | 5  | 6                       | 7=1+4-6                                    |
| Содержание  | 0,00  | 102 472,68                                | 511 909,20        | 450 385,60        | 163 996,28                               | 511 909,20              | 0,00                                       |
| Текущий ремонт  | -84 288,51  | 52 518,39                                 | 262 469,81        | 237 385,60        | 77 602,59                                | 401 180,58              | -248 083,49                                |
| Мусоропровод  | 0,00  | 11 717,55                                 | 60 498,36         | 56 209,50         | 16 006,41                                | 60 498,36               | 0,00                                       |
| Прочие доходы   | 5 810,00  | 1 190,00                                  | 19 600,00         | 19 040,00         | 1 750,00                                 | 0,00                    | 24 850,00                                  |
| Вознаграждение ПСД  | 0,00  | 3 417,04                                  | 33,02             | 1 266,97          | 2 183,09                                 | 1 266,97                | 0,00                                       |
| <b>Всего:</b>   | <b>-78 478,51</b>                                 | <b>171 315,66</b>                         | <b>854 510,39</b> | <b>764 287,67</b> | <b>261 538,37</b>                        | <b>974 855,11</b>       | <b>-223 233,49</b>                         |
| При полной оплате <b>-143 880,90</b>                        |   |   |                   |                   |  |                         |  |
| <b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b> |   |   |                   |                   | <b>Прочие доходы</b>                     |                         |  |
| <b>Наименование работ (услуг):</b>                          |   |   |                   | <b>Сумма</b>      |  |                         |  |
| По акту выполненных работ (содержание)                      |   |   |                   | 511 909,20        | ООО "Е-Лайт-Телеком"                     | 3 600,00                |  |
| По акту выполненных работ (мусоропровод)                    |   |   |                   | 60 498,36         | ООО "Центра"                             | 9 600,00                |  |
|   |   |   |                   |                   | ООО "Медиасервис"                        | 2 400,00                |  |
|   |   |   |                   |                   | ООО "Сибирские сети"                     | 3 600,00                |  |
|   |   |   |                   |                   | ООО "Цифровые технологии"                | 8 800,00                |  |
|   |   |   |                   |                   |  |                         |  |
| <b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>   |   |   |                   |                   |  |                         |  |
| <b>Наименование работ (услуг):</b>                          |   |   |                   | <b>Сумма</b>      |  |                         |  |
| По акту выполненных работ                                   |   |   |                   | 401 180,58        |  |                         |  |
|   |   |   |                   |                   | Итого                                    | 28 000,00               |  |
|   |   |   |                   |                   | Доход УК 30%                             | 8 400,00                |  |
|   |   |   |                   |                   | Доход МКД                                | 19 600,00               |  |

| Начисление и оплата за коммунальные услуги: |   |                     |                     |  | прибыль(+)<br>убыток (-)на<br>начало года | Расчеты с РСО                |                     |                     |                         | прибыль(+)<br>убыток (-)на<br>конец года |
|---|---|---------------------|---------------------|--|---|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--|
|   | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено           | Оплачено            | Задолженность на конец отчетного периода |   | Задолженность на начало года | Начислено           | Оплачено            | Задолженность перед РСО |  |
|   | 1   | 2                   | 3                   | 4  | 5   | 6                            | 7                   | 8                   | 9                       | 10                                       |
| Сбор и трансп.ТКО                           | 19 807,95                                 | 144 940,77          | 120 757,43          | 43 991,29                                | 0,00                                      | 19 807,95                    | 144 940,77          | 120 757,43          | 43 991,29               | 0,00                                     |
| Лифт  | 36 528,37                                 | 207 046,38          | 188 104,19          | 55 470,56                                | 0,00                                      | 36 528,37                    | 207 046,38          | 188 104,19          | 55 470,56               | 0,00                                     |
| Холодная вода                               | 28 708,45                                 | 114 228,46          | 111 058,13          | 31 878,78                                |   |                              |                     |                     |                         |  |
| Холодная вода ОДН ЖУ                        | 678,55                                    | 3 717,32            | 3 483,52            | 912,35                                   | -26 873,19                                | 56 260,19                    | 162 249,01          | 114 541,65          | 103 967,55              | -71 176,42                               |
| Водоотведение                               | 34 920,34                                 | 129 036,52          | 118 379,66          | 45 577,20                                |   |                              |                     |                     |                         |  |
| Водоотведение ОДН ЖУ                        | 0,00                                      | 4 859,33            | 3 873,45            | 985,88                                   | -14 341,88                                | 49 262,22                    | 168 422,55          | 122 253,11          | 95 431,66               | -48 868,58                               |
| Горячая вода                                | 60 227,09                                 | 93 572,47           | 108 748,19          | 45 051,37                                |   |                              |                     |                     |                         |  |
| Горячая вода ОДН ЖУ                         | 2 022,81                                  | 10 634,78           | 9 916,70            | 2 740,89                                 | -52 127,50                                | 114 377,40                   | 169 523,72          | 118 664,89          | 165 236,23              | -117 443,97                              |
| Отопление                                   | 165 199,59                                | 344 212,90          | 220 671,60          | 288 740,89                               | 0,00                                      | -50 967,40                   | 416 582,86          | 220 671,60          | 144 943,86              | -72 369,96                               |
| Электроэнергия                              | 68 439,26                                 | 333 620,48          | 308 419,78          | 93 639,96                                |   |                              |                     |                     |                         |  |
| Электроэнергия ОДН ЖУ                       | 13 784,62                                 | 67 954,78           | 64 212,42           | 17 526,98                                | 20 778,79                                 | 61 445,09                    | 372 442,59          | 372 632,20          | 61 255,48               | 49 911,46                                |
| Домофон                                     | 3 738,42                                  | 20 418,00           | 21 462,59           | 2 693,83                                 | 0,00                                      | 3 738,42                     | 20 418,00           | 21 462,59           | 2 693,83                | 0,00                                     |
| <b>ИТОГО</b>                                | <b>434 055,45</b>                         | <b>1 474 242,19</b> | <b>1 279 087,66</b> | <b>629 209,98</b>                        | <b>-72 563,78</b>                         | <b>290 452,24</b>            | <b>1 661 625,88</b> | <b>1 279 087,66</b> | <b>672 990,46</b>       | <b>-187 577,51</b>                       |

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 890 748,35

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,10 \_\_\_\_\_

(фио, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 10

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги | Единица измерения работы /услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу | Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц |
|--|---|----------------------------------|---|--|
| <b>1 Содержание общего имущества МКД</b>   | <b>3 878,10</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>511 909,20</b>   | <b>11,00</b>                                     |
| Согласно договора управления   | 3 878,10  | кв.м                             | 511 909,20  | 11,00  |
| <i>в том числе:</i>  |   |                                  |   |  |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание | 3 878,10  | кв.м                             | 180 098,96  | 3,8700   |
| Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества  | 3 878,10  | кв.м                             | 220 120,96  | 4,7300   |
| Услуги по управлению   | 3 878,10  | кв.м                             | 111 689,28  | 2,4000   |
| <b>2 Уборка мусоропровода</b>  | <b>3 878,10</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>60 498,36</b>  | <b>1,30</b>                                      |
| Содержание мусоропровода   | 3 878,10  | кв.м                             | 60 498,36   | 1,3000   |
| <b>3 Текущий ремонт</b>  | <b>3 878,10</b>   | <b>кв.м</b>                      | <b>401 180,58</b>   | <b>8,62</b>                                      |
| Материалы  | 3 878,10  | кв.м                             | 24 857,91   | 0,5342   |
| Аренда мусорных контейнеров  | 3 878,10  | кв.м                             | 10 470,87   | 0,2250   |
| Ремонт кровли  | 3 878,10  | кв.м                             | 116 758,80  | 2,5089   |
| Работы по замене светильников уличного освещения - 2 шт. )(с материалом)   | 3 878,10  | кв.м                             | 18 000,00   | 0,3868   |
| Ремонт порогов перед входом в лифт   | 3 878,10  | кв.м                             | 24 500,00   | 0,5265   |
| Утепление швов по периметру в чердачном помещении над квартиров №41  | 3 878,10  | кв.м                             | 49 343,00   | 1,0603   |
| Ремонт межпанельных швов (кв. 6, 16, 21, 31, 36, 55, 80, 86, 89, 90) - 425 п.м.  | 3 878,10  | кв.м                             | 157 250,00  | 3,3790   |
|  |   |                                  | <b>973 588,14</b>   |  |

2.Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 973 588,14

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)