

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

с 11.10.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес МКД _____

ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

Площадь жилых помещений МКД, м2 _____

2 325,00

Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____

0,00

Состояние лицевого счета дома на 11.10.2018г. _____

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	31 224,27	1 392,37	29 831,90	72 656,25	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	16 120,28	5,64	16 114,64	22 580,00	-22 574,36
Прочие доходы	0,00	0,00	210,00	0,00	210,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	0,00	47 554,55	1 398,01	46 156,54	95 236,25	-22 574,36
При полной оплате							-6 249,72
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				ООО "Е-Лайт-Телеком" 300,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				22 580,00			
				Итого 300,00			
				Доход УК 30% 90,00			
				Доход МКД 210,00			

	Начисление и оплата за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Сбор и трансп.ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Холодная вода	0,00	8 993,35	945,26	8 048,09	0,00	0,00	11 562,30	955,30	10 607,00	-2 343,85
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	225,10	10,04	215,06						
Водоотведение	0,00	11 424,31	1 065,18	10 359,13	0,00	0,00	13 340,60	1 076,68	12 263,92	-1 616,40
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	299,89	11,50	288,39						
Горячая вода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 945,36	28,93	2 916,43	-2 295,99
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	649,37	28,93	620,44						
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	0,00	20 386,33	2 053,28	18 333,05						
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	2 547,90	113,59	2 434,31	0,00	0,00	47 894,35	2 166,87	45 727,48	-24 960,12
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00						
ИТОГО	0,00	44 526,25	4 227,78	40 298,47	0,00	0,00	75 742,61	4 227,78	71 514,83	-31 216,36

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **86 455,01**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. 40 лет ВЛКСМ, 7 _____

(ф.ио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	2 325,00	кв.м	72 656,25	12,50
	Согласно договора управления	2 325,00	кв.м	72 656,25	12,50
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 325,00	кв.м	26 388,75	4,5400
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 325,00	кв.м	32 317,50	5,5600
	Услуги по управлению	2 325,00	кв.м	13 950,00	2,4000
3	Текущий ремонт	2 325,00	кв.м	22 580,00	3,88
	Материалы	2 325,00	кв.м	7 450,00	1,2817
	Аренда мусорных контейнеров	2 325,00	кв.м	0,00	0,0000
	Установка системы домофона VIZIT	2 325,00	кв.м	15 130,00	2,6030
				95 236,25	

2.Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ **95 236,25** _____

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)