

Отчет о движении денежных средств МКД за 2018г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2018г.

40 Лет Победы, 8

6 434,70

0,00

-75 955,61

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	177 649,16	949 761,72	866 381,34	261 029,54	949 761,72	0,00
Текущий ремонт	-81 240,61	83 377,84	435 500,50	390 896,56	127 981,78	148 555,69	161 100,26
Мусоропровод	0,00	17 548,01	92 659,68	85 336,14	24 871,55	92 659,68	0,00
Прочие доходы	5 285,00	1 085,00	17 920,00	17 360,00	1 645,00	0,00	22 645,00
Всего:	-75 955,61	279 660,01	1 495 841,90	1 359 974,04	415 527,87	1 190 977,09	183 745,26
При полной оплате							313 372,04
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				949 761,72		ООО "Е-Лайт-Телеком" 3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				92 659,68		ООО "Центра" 9 600,00	
						ООО "Медиасервис" 3 600,00	
						ООО "Цифровые технологии" 8 800,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				148 555,69			
						Итого 25 600,00	
						Доход УК 30% 7 680,00	
						Доход МКД 17 920,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	31 564,19	225 650,35	187 141,06	70 073,48	0,00	31 564,19	225 650,35	187 141,06	70 073,48	0,00
Лифт	61 849,65	343 393,39	304 170,37	101 072,67	0,00	61 849,65	343 393,39	304 170,37	101 072,67	0,00
Холодная вода	23 875,22	150 924,73	131 475,54	43 324,41						
Холодная вода ОДН ЖУ	872,50	5 403,74	5 009,92	1 266,32	-12 060,94	36 808,66	182 418,12	136 485,46	82 741,32	-38 150,59
Водоотведение	31 971,39	173 651,31	148 511,18	57 111,52						
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	7 333,32	5 606,29	1 727,03	-54 732,22	86 703,61	202 809,89	154 117,47	135 396,03	-76 557,48
Горячая вода	78 740,62	118 443,64	153 182,98	44 001,28						
Горячая вода ОДН ЖУ	3 016,62	15 433,18	14 438,52	4 011,28	8 674,91	73 082,33	222 413,75	167 621,50	127 874,58	-79 862,02
Отопление	293 609,52	536 944,82	669 793,78	160 760,56	0,00	303 803,06	767 834,90	669 793,78	401 844,18	-230 890,08
Электроэнергия	79 814,59	374 902,14	445 623,64	9 093,09						
Электроэнергия ОДН ЖУ	19 707,65	104 300,43	98 840,74	25 167,34	35 597,17	63 925,07	404 236,66	468 161,73	0,00	110 563,08
Домофон	2 958,68	21 458,52	20 397,22	4 019,98	0,00	2 958,68	21 458,52	20 397,22	4 019,98	0,00
ИТОГО	627 980,63	2 077 839,57	2 184 191,24	521 628,96	-22 521,08	660 695,25	2 370 215,58	2 107 888,59	923 022,24	-84 007,01

Общая задолженность на 31.12.2018г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **937 156,83**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД 40 Лет Победы, 8

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2018 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 Лет Победы, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице заместителя директора Раевской Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. 40 Лет Победы, 8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 434,70	кв.м	949 761,72	12,30
Согласно договора управления	6 434,70	кв.м	949 761,72	12,30
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 434,70	кв.м	344 385,14	4,4600
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 434,70	кв.м	420 057,22	5,4400
Услуги по управлению	6 434,70	кв.м	185 319,36	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 434,70	кв.м	92 659,68	1,20
Содержание мусоропровода	6 434,70	кв.м	92 659,68	1,2000
3 Текущий ремонт	6 434,70	кв.м	148 555,69	1,92
Материалы	6 434,70	кв.м	28 092,00	0,3638
Аренда мусорных контейнеров	6 434,70	кв.м	17 373,69	0,2250
Ремонт межпанельных швов (кв. 81, 121) - 89 п.м.	6 434,70	кв.м	32 930,00	0,4265
Изготовление и установка тамбурной перегородки с дверью и доводчиком двери в тамбур подъезда № 3	6 434,70	кв.м	26 000,00	0,3367
Замена светильников подъездного освещения - 10 шт. (с материалом)	6 434,70	кв.м	8 500,00	0,1101
Пандус откидной подъезд № 1	6 434,70	кв.м	35 660,00	0,4618
			1 190 977,09	

2. Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 190 977,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)