

Отчет о движении денежных средств МКД за 2017г
с 01.04. 2017г. по 31.12.017г.

Адрес МКД

ул. Зыряновская, 74Б

Площадь жилых помещений МКД, м2

4,873.90

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0.00

Состояние лицевого счета дома на 01.04. 2017г.

0.00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников (наимателей) на 31.12.2017г.	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0.00	0.00	482,516.10	384,245.17	98,270.93	482,516.10	0.00
Текущий ремонт	0.00	0.00	247,399.16	197,420.41	49,978.75	279,448.86	-82,028.45
Мусоропровод	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Прочие доходы	0.00	0.00	4,620.00	3,990.00	630.00	0.00	3,990.00
Вознаграждение ПСД	0.00	0.00	63,993.42	46,827.06	17,166.36	46,827.06	0.00
Всего:	0.00	0.00	798,528.68	632,482.64	166,046.04	808,792.02	-78,038.45
При полной оплате							-27,429.70
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				482,516.10	ООО "Е-Лайт-Телеком"	2,700.00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				0.00	ООО "КМГ Производство"	2,400.00	
					ООО "Сибирские сети"	1,500.00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				279,448.86			
					Итого	6,600.00	
					Доход УК 30%	1,980.00	
					Доход МКД	4,620.00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:						Расчеты с РСО				
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	0.00	118,633.89	78,303.89	40,330.00	0.00	0.00	118,633.89	78,303.89	40,330.00	0.00
Лифт	0.00	237,317.74	147,475.80	89,841.94	0.00	0.00	237,317.74	147,475.80	89,841.94	0.00
Холодная вода	0.00	139,706.87	74,259.62	65,447.25	0.00	0.00	138,803.84	76,292.88	62,510.96	3,659.09
Холодная вода ОДН ЖУ	0.00	2,756.06	2,033.26	722.80	0.00	0.00				
Водоотведение	0.00	161,088.10	81,168.12	79,919.98	0.00	0.00	153,160.95	81,168.12	71,992.83	7,927.15
Горячая вода	0.00	268,335.80	119,039.44	149,296.36	0.00	0.00	267,280.60	124,920.18	142,360.42	8,852.42
Горячая вода ОДН ЖУ	0.00	7,797.22	5,880.74	1,916.48	0.00	0.00				
Отопление	0.00	749,272.19	630,903.85	118,368.34	0.00	0.00	615,898.89	630,903.85	-15,004.96	133,373.30
Электроэнергия	0.00	425,079.53	263,102.31	161,977.22	0.00	0.00	445,023.77	309,356.15	135,667.62	43,066.78
Электроэнергия ОДН ЖУ	0.00	63,011.02	46,253.84	16,757.18	0.00	0.00				
Домофон	0.00	19,102.17	15,187.83	3,914.34	0.00	0.00	19,102.17	15,187.83	3,914.34	0.00
ИТОГО	0.00	2,192,100.59	1,463,608.70	728,491.89	0.00	0.00	1,995,221.85	1,463,608.70	531,613.15	63,505.44

Общая задолженность на 31.12.2017г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **894,537.93**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Зыряновская, 74Б

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2017 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Зыряновская, 74Б _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **заместителя директора Раевкой Е.А.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Зыряновская, 74Б

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	4,873.90	кв.м	482,516.10	11.00
	Согласно договора управления	4,873.90	кв.м	482,516.10	11.00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4,873.90	кв.м	169,757.94	3.8700
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4,873.90	кв.м	207,481.92	4.7300
	Услуги по управлению	4,873.90	кв.м	105,276.24	2.4000
2	Уборка мусоропровода	4,873.90	кв.м	0.00	0.00
	Содержание мусоропровода	4,873.90	кв.м	0.00	0.0000
3	Текущий ремонт	4,873.90	кв.м	279,448.86	6.37
	Материалы	4,873.90	кв.м	71,838.84	1.6377
	Устройство порогов перед входом в лифт поэтажно	4,873.90	кв.м	22,800.00	0.5198
	Аренда мусорных контейнеров	4,873.90	кв.м	8,773.02	0.2000
	Замена розлива горячего водоснабжения (21 п.м.)	4,873.90	кв.м	20,013.00	0.4562
	Устройство ограждения площадки складирования КГО и ТБО	4,873.90	кв.м	33,100.00	0.7546
	Ремонт (герметизация) межпанельных швов (70м.п.)	4,873.90	кв.м	23,800.00	0.5426
	Ремонт кровли (частичный)	4,873.90	кв.м	78,430.00	1.7880
	Ремонт окон подъездных, замена стеклопакетов	4,873.90	кв.м	16,110.00	0.3673
	Промывка системы отопления	4,873.90	кв.м	4,584.00	0.1045
	ВСЕГО:			761,964.96	

2. Всего за 2017 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

761,964.96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)