

Отчет о движении денежных средств МКД за 2017г

с 01.04. 2017г. по 31.12.2017г.

Адрес МКД

ул. Тульская, 21

Площадь жилых помещений МКД, м2

4.167,80

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.04. 2017г.

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников (наимателей) на 31.12.2017г.	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	412.612,20	335.881,28	76.730,92	412.612,20	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	211.557,53	173.616,09	37.941,44	348.860,49	-175.244,40
Мусоропровод	0,00	0,00	48.763,26	39.257,86	9.505,40	48.763,26	0,00
Прочие доходы	0,00	0,00	6.510,00	5.670,00	840,00	0,00	5.670,00
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	68.407,84	45.203,04	23.204,80	45.203,04	0,00
Всего:	0,00	0,00	747.850,83	599.628,27	148.222,56	855.438,99	-169.574,40
При полной оплате							-130.792,96
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				412.612,20	ООО "Е-Лайт-Телеком"		5.400,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				48.763,26	ООО "КМГ Производство"		2.400,00
					ООО "Сибирские сети"		1.500,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				348.860,49			
					Итого		9.300,00
					Доход УК 30%		2.790,00
					Доход МКД		6.510,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	0,00	100.053,95	67.919,82	32.134,13	0,00	0,00	100.053,95	67.919,82	32.134,13	0,00
Лифт	0,00	187.557,92	126.447,21	61.110,71	0,00	0,00	187.557,92	126.447,21	61.110,71	0,00
Холодная вода	0,00	116.888,39	56.146,65	60.741,74	0,00	0,00	111.091,96	58.370,58	52.721,38	8.631,71
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	2.835,28	2.223,93	611,35	0,00					
Водоотведение	0,00	128.360,04	59.794,51	68.565,53	0,00	0,00	128.232,86	59.794,51	68.438,35	127,18
Горячая вода	0,00	180.704,76	88.040,91	92.663,85	0,00	0,00	207.053,47	94.394,13	112.659,34	-18.130,30
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	8.218,41	6.353,22	1.865,19	0,00					
Отопление	0,00	688.120,15	529.241,27	158.878,88	0,00	0,00	599.491,50	529.241,27	70.250,23	88.628,65
Электроэнергия	0,00	396.826,51	216.269,28	180.557,23	0,00	0,00	432.388,60	258.514,26	173.874,34	20.987,51
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	56.549,60	42.244,98	14.304,62	0,00					
Домофон	0,00	15.658,99	12.012,28	3.646,71	0,00	0,00	15.658,99	12.012,28	3.646,71	0,00
ИТОГО	0,00	1.881.774,00	1.206.694,06	675.079,94	0,00	0,00	1.781.529,25	1.206.694,06	574.835,19	11.616,10

Общая задолженность на 31.12.2017г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **823.302,50**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 21

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2017 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
заместителя директора Раевкой Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Тульская, 21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4.167,80	кв.м	412.612,20	11,00
Согласно договора управления	4.167,80	кв.м	412.612,20	11,00
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4.167,80	кв.м	145.164,47	3,8700
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4.167,80	кв.м	177.423,25	4,7300
Услуги по управлению	4.167,80	кв.м	90.024,48	2,4000
2 Уборка мусоропровода	4.167,80	кв.м	48.763,26	1,30
Содержание мусоропровода	4.167,80	кв.м	48.763,26	1,3000
3 Текущий ремонт	4.167,80	кв.м	348.860,49	9,30
Материалы	4.167,80	кв.м	25.234,64	0,6727
Ремонт (герметизация) межпанельных швов (161 м.п.)	4.167,80	кв.м	54.740,00	1,4593
Аренда мусорных контейнеров	4.167,80	кв.м	7.502,04	0,2000
Ремонт подъезда № 1	4.167,80	кв.м	218.383,00	5,8220
Устройство порогов перед входом в лифт поэтажно	4.167,80	кв.м	25.400,00	0,6771
Устройство металлического ограждения	4.167,80	кв.м	13.016,81	0,3470
Промывка системы отопления	4.167,80	кв.м	4.584,00	0,1222
ВСЕГО:			810.235,95	

2.Всего за 2017 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 810.235,95

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)