

Отчет о движении денежных средств МКД за 2017г
с 01.04. 2017г. по 31.12.017г.

Адрес МКД

ул. Мурманская, 47 корпус 8

Площадь жилых помещений МКД, м2

1,941.80

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0.00

Состояние лицевого счета дома на 01.04. 2017г.

0.00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников (наимателей) на 31.12.2017г.	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0.00	0.00	192,238.20	161,417.28	30,820.92	192,238.20	0.00
Текущий ремонт	0.00	0.00	98,565.77	82,215.66	16,350.11	107,552.68	-25,337.02
Мусоропровод	0.00	0.00	22,719.06	17,579.17	5,139.89	22,719.06	0.00
Прочие доходы	0.00	0.00	3,780.00	3,255.00	525.00	0.00	3,255.00
Вознаграждение ПСД	0.00	0.00	30,606.72	21,978.65	8,628.07	21,978.65	0.00
Всего:	0.00	0.00	347,909.75	286,445.76	61,463.99	344,488.59	-22,082.02
При полной оплате							-5,206.91
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		
По акту выполненных работ (содержание)				192,238.20	ООО "КМГ Производство"		
По акту выполненных работ (мусоропровод)				22,719.06	ООО "Сибирские сети"		
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				107,552.68			
				Итого	5,400.00		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		
					3,780.00		

121,553.79
84,553.79
34,553.79

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	0.00	44,368.97	32,529.89	11,839.08	0.00	0.00	44,368.97	32,529.89	11,839.08	0.00
Лифт	0.00	81,168.85	58,645.18	22,523.67	0.00	0.00	81,168.85	58,645.18	22,523.67	0.00
Холодная вода	0.00	44,963.18	27,426.02	17,537.16	0.00	0.00	43,271.06	28,516.21	14,754.85	3,108.52
Холодная вода ОДН ЖУ	0.00	1,416.40	1,090.19	326.21	0.00					
Водоотведение	0.00	52,195.05	30,171.75	22,023.30	0.00	0.00	53,540.41	30,171.75	23,368.66	-1,345.36
Горячая вода	0.00	85,412.32	49,657.05	35,755.27	0.00	0.00	83,359.01	52,795.66	30,563.35	6,130.18
Горячая вода ОДН ЖУ	0.00	4,076.87	3,138.61	938.26	0.00					
Отопление	0.00	408,940.23	225,241.14	183,699.09	0.00	0.00	384,483.76	225,241.14	159,242.62	24,456.47
Электроэнергия	0.00	147,022.75	91,332.07	55,690.68	0.00	0.00	156,540.00	113,484.71	43,055.29	19,362.52
Электроэнергия ОДН ЖУ	0.00	28,879.77	22,152.64	6,727.13	0.00					
Домофон	0.00	9,391.65	7,687.04	1,704.61	0.00	0.00	9,391.65	7,687.04	1,704.61	0.00
ИТОГО	0.00	907,836.04	549,071.58	358,764.46	0.00	0.00	856,123.71	549,071.58	307,052.13	27,255.86

Общая задолженность на 31.12.2017г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **420,228.45**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Мурманская, 47 корпус 8

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2017 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Мурманская, 47 корпус 8 _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **заместителя директора Рявковой Е.А.** _____ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Мурманская, 47 корпус 8

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	1,941.80	кв.м	192,238.20	11.00
	Согласно договора управления	1,941.80	кв.м	192,238.20	11.00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1,941.80	кв.м	67,632.89	3,8700
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1,941.80	кв.м	82,662.43	4,7300
	Услуги по управлению	1,941.80	кв.м	41,942.88	2,4000
2	Уборка мусоропровода	1,941.80	кв.м	22,719.06	1.30
	Содержание мусоропровода	1,941.80	кв.м	22,719.06	1.3000
3	Текущий ремонт	1,941.80	кв.м	107,552.68	6.15
	Материалы	1,941.80	кв.м	10,386.44	0.5943
	Ремонт (герметизация) межпанельных швов (186 м.п.)	1,941.80	кв.м	63,240.00	3.6186
	Аренда мусорных контейнеров	1,941.80	кв.м	3,495.24	0.2000
	Устройство порогов перед входом в лифт поэтажно	1,941.80	кв.м	11,400.00	0.6523
	Замена и установка светильника уличного освещения (с материалом)	1,941.80	кв.м	5,800.00	0.3319
	Ремонт окон подьездных, замена стеклопакетов	1,941.80	кв.м	1,550.00	0.0887
	Саженьцы (сирень венгерская, пузыреплодник)	1,941.80	кв.м	2,097.00	0.1200
	Чернозем	1,941.80	кв.м	5,000.00	0.2861
	Промывка системы отопления	1,941.80	кв.м	4,584.00	0.2623
				322,509.94	

2. Всего за 2017 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 322,509.94

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)