

**Отчет о движении денежных средств МКД за 2017г**

с 18.04.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес МКД

**ул. Ленина, 97**

Площадь жилых помещений МКД, м2

**1.713,50**

Площадь нежилых помещений МКД, м2

**0,00**

Состояние лицевого счета дома на 18.04.2017г.

**0,00**

<b>Состояние лицевого счета МКД</b>							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников (нанимателей) на 31.12.2017г.	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	169.636,50	147.658,34	21.978,16	169.636,50	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	86.977,26	75.945,74	11.031,52	99.282,95	-23.337,21
Прочие доходы	0,00	0,00	2.310,00	1.995,00	315,00	0,00	1.995,00
Вознаграждение ПСД	0,00	0,00	30.843,00	22.262,09	8.580,91	22.262,09	0,00
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289.766,76</b>	<b>247.861,17</b>	<b>41.905,59</b>	<b>291.181,54</b>	<b>-21.342,21</b>
При полной оплате							<b>-9.995,69</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				169.636,50	ООО "Е-Лайт-Телеком"	2.400,00	
					ООО "КМГ Производство"	900,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				99.282,95			
					Итого	3.300,00	
					Доход УК 30%	990,00	
					Доход МКД	2.310,00	

<b>Начисление и оплата за коммунальные услуги:</b>					прибыль(+) убыток (-) на начало года	<b>Расчеты с РСО</b>				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	0,00	36.902,83	27.811,43	9.091,40	0,00	0,00	36.902,83	27.811,43	9.091,40	0,00
Лифт	0,00	70.131,78	51.086,45	19.045,33	0,00	0,00	70.131,78	51.086,45	19.045,33	0,00
Холодная вода	0,00	38.961,32	32.510,71	6.450,61	0,00	0,00	43.683,00	33.351,42	10.331,58	-3.624,72
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	1.096,96	840,71	256,25	0,00					
Водоотведение	0,00	39.809,61	32.415,54	7.394,07	0,00	0,00	42.616,72	32.415,54	10.201,18	-2.807,11
Горячая вода	0,00	58.921,74	48.656,78	10.264,96	0,00	0,00	70.917,99	50.825,86	20.092,13	-8.882,45
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	3.113,80	2.169,08	944,72	0,00					
Отопление	0,00	388.036,69	231.877,30	156.159,39	0,00	0,00	364.303,57	231.877,30	132.426,27	23.733,12
Электроэнергия	0,00	114.763,69	89.930,84	24.832,85	0,00	0,00	128.263,45	109.415,55	18.847,90	12.276,92
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	25.776,68	19.484,71	6.291,97	0,00					
Домофон	0,00	9.610,33	7.651,61	1.958,72	0,00	0,00	9.610,33	7.651,61	1.958,72	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>787.125,43</b>	<b>544.435,16</b>	<b>242.690,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>766.429,67</b>	<b>544.435,16</b>	<b>221.994,51</b>	<b>-3.037,36</b>

Общая задолженность на 31.12.2017г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **284.595,86**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул.Ленина, 97

(фио, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2017 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Ленина, 97, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**заместителя директора Раевкой Е.А.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. Ленина, 97

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1.713,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>169.636,50</b>	<b>11,00</b>
	Согласно договора управления	1.713,50	кв.м	169.636,50	11,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1.713,50	кв.м	59.681,21	3,87
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1.713,50	кв.м	72.943,70	4,73
	Услуги по управлению	1.713,50	кв.м	37.011,60	2,40
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1.713,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>99.282,95</b>	<b>6,44</b>
	Материалы	1.713,50	кв.м	8.919,65	0,578
	Детское игровое оборудование ( качели двойные, горка детская)	1.713,50	кв.м	72.799,00	4,721
	Аренда мусорных контейнеров	1.713,50	кв.м	3.084,30	0,200
	Проверка приборов учета тепловой энергии, пусконаладочные работы	1.713,50	кв.м	14.480,00	0,939
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>268.919,45</b>	

2.Всего за 2017 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 268.919,45

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (ФИО)

Заказчик \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (ФИО)