

Отчет о движении денежных средств МКД за 2017г

с 10.03.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес МКД

ул. Братьев Сизых, 4

Площадь жилых помещений МКД, м2

9.863,30

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 10.03.2017г.

0,00

| Состояние лицевого счета МКД | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|---------------------------------|---|-------------------------|--|
| Наименование | Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода | Задолженность на начало отчетного периода | Начислено | Оплачено | Задолженность собственников (нанимателей) на 31.12.2017г. | Выполнено работ по дому | Остаток свободных денежных средств на доме |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=1+4-6 |
| Содержание | 0,00 | 0,00 | 1.106.863,70 | 933.300,59 | 173.563,11 | 1.030.083,60 | 0,00 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 647.727,29 | 543.982,95 | 103.744,34 | 804.873,20 | -260.890,25 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | 133.295,26 | 114.547,42 | 18.747,84 | 123.991,54 | 0,00 |
| Прочие доходы | 0,00 | 0,00 | 10.990,00 | 9.380,00 | 1.610,00 | 0,00 | 9.380,00 |
| Вознаграждение ПСД | 0,00 | 0,00 | 151.431,87 | 128.741,35 | 22.690,52 | 128.741,35 | 0,00 |
| Всего: | 0,00 | 0,00 | 2.050.308,12 | 1.729.952,31 | 320.355,81 | 2.087.689,70 | -251.510,25 |
| При полной оплате | | | | | | | -146.155,91 |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья" | | | | Прочие доходы | | | |
| Наименование работ (услуг): | | | | Сумма | | | |
| По акту выполненных работ (содержание) | | | | ООО "Е-Лайт-Телеком" 5.400,00 | | | |
| По акту выполненных работ (мусоропровод) | | | | ООО "Центра" 4.000,00 | | | |
| | | | | ООО "КМГ Производство" 4.800,00 | | | |
| | | | | ООО "Сибирские сети" 1.500,00 | | | |
| | | | | | | | |
| Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт" | | | | | | | |
| Наименование работ (услуг): | | | | Сумма | | | |
| По акту выполненных работ | | | | 804.873,20 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | Итого 15.700,00 | | | |
| | | | | Доход УК 30% 4.710,00 | | | |
| | | | | Доход МКД 10.990,00 | | | |

| Начисление и оплата за коммунальные услуги: | | | | | <i>прибыль(+) убыток (-) на начало года</i> | Расчеты с РСО | | | | <i>прибыль(+) убыток (-) на конец года</i> |
|--|--|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------|---------------------|------------------------------------|--|
| | <i>Задолженность на начало отчетного периода</i> | <i>Начислено</i> | <i>Оплачено</i> | <i>Задолженность перед УК</i> | | <i>Задолженность на начало года</i> | <i>Начислено</i> | <i>Оплачено</i> | <i>Задолженность перед РСО</i> | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Сбор и трансп.ТКО | 0,00 | 234.949,69 | 199.923,20 | 35.026,49 | 0,00 | 0,00 | 234.949,69 | 199.923,20 | 35.026,49 | 0,00 |
| Лифт | 0,00 | 440.681,35 | 365.894,68 | 74.786,67 | 0,00 | 0,00 | 440.681,35 | 365.894,68 | 74.786,67 | 0,00 |
| Холодная вода | 0,00 | 233.999,02 | 191.277,03 | 42.721,99 | 0,00 | 0,00 | 242.942,31 | 197.270,86 | 45.671,45 | -2.156,13 |
| Холодная вода ОДН ЖУ | 0,00 | 6.787,16 | 5.993,83 | 793,33 | 0,00 | | | | | |
| Водоотведение | 0,00 | 246.822,84 | 199.089,00 | 47.733,84 | 0,00 | 0,00 | 243.532,42 | 199.089,00 | 44.443,42 | 3.290,42 |
| Горячая вода | 0,00 | 399.596,34 | 319.659,31 | 79.937,03 | 0,00 | 0,00 | 407.997,86 | 334.463,28 | 73.534,58 | 8.663,56 |
| Горячая вода ОДН ЖУ | 0,00 | 17.065,08 | 14.803,97 | 2.261,11 | 0,00 | | | | | |
| Отопление | 0,00 | 2.055.491,08 | 1.501.586,58 | 553.904,50 | 0,00 | 0,00 | 1.821.609,79 | 1.501.586,58 | 320.023,21 | 233.881,29 |
| Электроэнергия | 0,00 | 709.450,45 | 609.443,42 | 100.007,03 | 0,00 | 0,00 | 794.476,78 | 732.576,96 | 61.899,82 | 57.831,58 |
| Электроэнергия ОДН ЖУ | 0,00 | 142.857,91 | 123.133,54 | 19.724,37 | 0,00 | | | | | |
| Домофон | 0,00 | 57.841,69 | 49.527,35 | 8.314,34 | 0,00 | 0,00 | 57.841,69 | 49.527,35 | 8.314,34 | 0,00 |
| ИТОГО | 0,00 | 4.545.542,61 | 3.580.331,91 | 965.210,70 | 0,00 | 0,00 | 4.244.031,89 | 3.580.331,91 | 663.699,98 | 67.629,43 |

Общая задолженность на 31.12.2017г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 1.285.566,51

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2017 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____
 являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
заместителя директора Раевкой Е.А. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 4

| | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги | Единица измерения работы /услуги | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу | Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц |
|----------|--|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | Содержание общего имущества МКД | 9.863,30 | кв.м | 1.030.083,60 | 10,80 |
| | Согласно договора управления | 9.863,30 | кв.м | 1.030.083,60 | 10,80 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание | 9.863,30 | кв.м | 360.529,26 | 3,7800 |
| | Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества | 9.863,30 | кв.м | 440.646,87 | 4,6200 |
| | Услуги по управлению | 9.863,30 | кв.м | 228.907,47 | 2,4000 |
| 2 | Уборка мусоропровода | 9.863,30 | кв.м | 123.991,54 | 1,30 |
| | Содержание мусоропровода | 9.863,30 | кв.м | 123.991,54 | 1,3000 |
| 3 | Текущий ремонт | 9.863,30 | кв.м | 804.873,20 | 8,44 |
| | Материалы | 9.863,30 | кв.м | 63.991,09 | 0,6709 |
| | Установка светильников уличного освещения (с материалом) | 9.863,30 | кв.м | 56.466,50 | 0,5920 |
| | Аренда мусорных контейнеров | 9.863,30 | кв.м | 19.075,62 | 0,2000 |
| | Ремонт крылец подъездов № 1,2,3,4 | 9.863,30 | кв.м | 208.960,00 | 2,1909 |
| | Ремонт потолка крылец подъездов № 1,2,3,4 | 9.863,30 | кв.м | 97.840,00 | 1,0258 |
| | Ремонт крыльца подъезда № 3 | 9.863,30 | кв.м | 106.590,00 | 1,1176 |
| | Ремонт кровли крылец подъездов № 1,2,3,4 | 9.863,30 | кв.м | 129.080,00 | 1,3534 |
| | Устройство порогов перед входом в лифт поэтажно | 9.863,30 | кв.м | 50.800,00 | 0,5326 |
| | Детское игровое оборудование | 9.863,30 | кв.м | 19.709,99 | 0,2067 |
| | Ремонт (герметизация) межпанельных швов (154 п.м.) | 9.863,30 | кв.м | 52.360,00 | 0,5490 |
| | ВСЕГО: | | | 1.958.948,35 | |

2. Всего за 2017 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1.958.948,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)