

**Отчет о движении денежных средств МКД за 2017г**

с 01.06.2017г. по 31.12.017г.

Адрес МКД

**ул. Батюшкова, 10А**

Площадь жилых помещений МКД, м2

**2 895,20**

Площадь нежилых помещений МКД, м2

**0,00**

Состояние лицевого счета дома на 01.06.2017г.

**0,00**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность собственников (наимателей) на 31.12.2017г.	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	385 061,60	364 411,45	20 650,15	385 061,60	0,00
Текущий ремонт	0,00	0,00	97 278,72	88 377,64	8 901,08	22 229,29	66 148,35
Прочие доходы	0,00	0,00	7 600,00	6 500,00	1 100,00	0,00	6 500,00
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>489 940,32</b>	<b>459 289,09</b>	<b>30 651,23</b>	<b>407 290,89</b>	<b>72 648,35</b>
При полной оплате							<b>82 649,43</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				385 061,60	ООО "Е-Лайт-Телеком"	2 100,00	
					ООО "Сибирские сети"	1 500,00	
					ПАО "МТС"	4 000,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				22 229,29			
					Итого	7 600,00	
					Доход УК 0%	0,00	
					Доход МКД	7 600,00	

	Начисление и оплата за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9
Сбор и трансп.ТКО	0,00	45 599,40	39 296,05	6 303,35	0,00	0,00	45 599,40	39 296,05	6 303,35	0,00
Лифт	0,00	87 438,43	70 170,30	17 268,13	0,00	0,00	87 438,43	70 170,30	17 268,13	0,00
Холодная вода	0,00	28 613,74	23 721,57	4 892,17	0,00	0,00	37 118,24	24 931,26	12 186,98	-7 008,28
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	1 496,22	1 209,69	286,53	0,00					
Водоотведение	0,00	29 089,96	24 582,57	4 507,39	0,00	0,00	38 513,65	24 582,57	13 931,08	-9 423,69
Горячая вода	0,00	49 163,40	42 511,85	6 651,55	0,00	0,00	54 325,07	46 090,82	8 234,25	-724,22
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	4 437,45	3 578,97	858,48	0,00					
Отопление	0,00	139 024,14	80 807,45	58 216,69	0,00	0,00	148 561,89	80 807,45	67 754,44	-9 537,75
Электроэнергия	0,00	99 805,75	78 770,39	21 035,36	0,00	0,00	115 669,25	107 679,71	7 989,54	20 270,16
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	36 133,66	28 909,32	7 224,34	0,00					
Домофон	0,00	9 817,26	8 139,29	1 677,97	0,00	0,00	9 817,26	8 139,29	1 677,97	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>530 619,41</b>	<b>401 697,45</b>	<b>128 921,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>537 043,19</b>	<b>401 697,45</b>	<b>135 345,74</b>	<b>-6 423,78</b>

Общая задолженность на 31.12.2017г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **159 573,19**

Заместитель директора ООО "УК"Гарант-Сервис"

Раевская Е.А.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10А

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2017 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10А \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**заместителя директора Раевкой Е.А.** \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул. Батюшкова, 10А

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>385 061,60</b>	<b>19,00</b>
	Согласно договора управления	2 895,20	кв.м	385 061,60	19,00
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 895,20	кв.м	140 446,15	6,9300
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 895,20	кв.м	171 656,41	8,4700
	Услуги по управлению	2 895,20	кв.м	48 639,36	2,4000
	Обслуживание мусоропровода	2 895,20	кв.м	24 319,68	1,2000
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>22 229,29</b>	<b>1,10</b>
	Материалы	2 895,20	кв.м	5 387,27	0,2658
	Проектирование реконструкции ИТП	2 895,20	кв.м	10 000,00	0,4934
	Ремон отмостки	2 895,20	кв.м	2 642,02	0,1304
	Обслуживание шлагбаума	2 895,20	кв.м	4 200,00	0,2072
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>407 290,89</b>	

2.Всего за 2017 год  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ **407 290,89**

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)